



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования - Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20»01 2017 г.

№ 09

**Об утверждении адресной программы
муниципального образования – Пригородный
район «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда» на 2017г.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях проведения капитального ремонта ветхого жилого фонда в муниципальном образовании – Пригородный район, *постановляю:*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению адресную программу муниципального образования – Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2017г.

2. Рекомендовать финансовому управлению администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район при формировании бюджета муниципального образования - Пригородный район на 2017 год предусмотреть средства для реализации адресной программы муниципального образования – Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2017г.

3. Признать утратившим силу постановление АМС МО – Пригородный район от 13.10.2015 №1273 «Об утверждении адресной программы муниципального образования – Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016год.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы АМС МО – Пригородный район В.З. Джиеова.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации

Р.А. Есиев

Приложение №1
к постановлению главы
администрации местного
самоуправления
муниципального образования –
Пригородный район

от « ____ » _____ 201 г. № ____

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»
НА 2017 г.**

с.Октябрьское
201 г

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 г.

ПАСПОРТ

АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2017 г

Наименование Программы	Адресная программа муниципального образования - Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2017 г (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления"
Заказчик Программы	Собрание представителей муниципального образования – Пригородный район
Разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМС муниципального образования – Пригородный район
Управляющий Программой (координатор)	АМС муниципального образования – Пригородный район Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМС муниципального образования - Пригородный район
Цель Программы	организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления муниципального

образования – Пригородный район по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих

сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – Пригородный район, которая выполнила условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

Сроки реализации
Программы

2017 г

Исполнители,
Программы

Администрация местного самоуправления
муниципального образования- Пригородный район.

Объем и источники

Общий объем финансирования
Программы составляет - 104 640 000 руб.
В том числе за счет средств:
Фонда - 73 253 498,33 руб.
Республиканского бюджета- 21 509 501,67руб.
Местного бюджета составляет –9 877 000 руб.

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда и консолидированного республиканского бюджета аварийного жилищного фонда

Контроль за реализацией

Координатор программы – Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия – Алания.

2. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домах с.Майское, ул. Коммунальная 5, с.Майское, ул. Коммунальная, 9 с.Майское, Коммунальная 13, с. Майское , ул. Заводская 1, с.Майское ул. Центральная, 15, с. Майское ул. Совхозная,2.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации большого комплекса мероприятий. Реализация Программы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома признанного аварийным подлежащему сносу, а также получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

3. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащем сносу многоквартирном доме, путем переселения граждан из аварийного многоквартирного дома;

Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В рамках реализации Программы решаются следующие задачи:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Поэтапное переселение граждан выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

Поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными с 1 января 2007 года до 1 января 2012 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

Предоставление муниципальному образованию Пригородный район поддержки за счет средств Фонда.

3. Срок реализации Программы

Программа реализуется в течение 2017 г.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского и местного бюджетов Республики Северная Осетия-Алания рассчитываются в соответствии с «Порядком расчета минимальной доли долевого финансирования региональных адресных программ за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на основании данных Министерства финансов Российской Федерации». Согласно приложению №1 к программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016 год

Общий объем финансирования Программы - 104 640 000 руб.

В том числе за счет средств:

Фонда - 73 253 498,33 руб.

Республиканского бюджета- 21 509 501,67 руб.

Местного бюджета составляет -9 877 000 руб.

Общий объем финансирования Программы определен как произведение общей площади жилых помещений, ранее занимаемых гражданами, подлежащими переселению, и стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2015 году размера предельной стоимости 1 кв метра общей площади жилых помещений,

используемой при новом строительстве жилья и при приобретении жилых помещений у застройщиков в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «Фонде содействия реформированию жилищного - коммунального хозяйства», установленной для Республики Северная Осетия приказов Министерства регионального развития Российской Федерации, в размере 30 000,0рублей.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Средства Фонда, республиканского и местных бюджетов, предусмотренные на доленое финансирование переселения граждан из жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, используются администрацией муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, осуществляется администрацией местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение администрации местного самоуправления об изъятии жилых помещений, находящихся в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Решение об изъятии жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Указанная регистрация проводится

в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, администрация местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Контроль за целевым и эффективным использованием средств Фонда и республиканского и местных бюджетов осуществляет Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания и Фонд.

Отчет муниципального образования- о реализации Программы должен содержать:

Отчет о ходе реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

Отчет о расходовании средств Фонда и республиканского бюджета на реализацию Программы;

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Критериями эффективности реализации программы являются:
количество граждан и семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Реализация Программы обеспечит:

Улучшение жилищных условий 284 граждан, проживающих в аварийном Жилищном фонде;

Уменьшение аварийного жилищного фонда муниципального образования - Пригородный района.

8. Система программных мероприятий

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Исполнитель
1	Представление заявки в Комитет ЖКХ РСО- Алания		Отдел строительства и архитектуры АМС МО- Пригородный район
2	Получение средств с Фонда		АМС МО- Пригородный район
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда		Юридический отдел АМС МО- Пригородный район Жилищный отдел АМС МО- Пригородный район
4	Координация исполнения Программы		Комитет жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания
5	Контроль целевого исполнения бюджетных средств		Министерство финансов РСО- Алания
	Представление отчетности о целевом использовании средств Фонда		Отдел строительства и архитектуры АМС МО- Пригородный район

Приложение 1

к Адресной программе муниципального образования –
Пригородный район

«Переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2017год

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документы, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	число жителей планируемых к переселению	Общая площадь МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники
		номер	дата						всего	В том числе:		всего	В том числе		всего	В том числе			
										Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность		За счет средств фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по... муниципальному району		x	x	x	x	284		3 488,0	78	0	78	3 488,0	0	3 488,0	104 640 000	73 253 498,33	21 509 501,67	9 877 000	0
1	с.Майское, ул.заводская,1	17	07.04.2009	01.09.2017	30.09.2017	66		826,0	19	0	19	826,0	0	826,0	24 780 000,0	17 347 302,07	5 093 706,53	2 338 991,40	0
2	с.Майское, ул.Коммунальная,5	32	21.07.2011	01.09.2017	30.09.2017	62		800,0	19	0	19	800,0	0	800,0	24 000 000,0	16 801 261,08	4 933 371,95	2 265 366,97	0
3	с.Майское, ул.Коммунальная, 9	31	21.07.2011	01.09.2017	30.09.2017	76		938,0	21	0	21	938,0	0	938,0	28 140 000,0	19 699 478,62	5 784 378,60	2 656 142,78	0
4	с.Майское, ул.Коммунальная,13	24	07.04.2009	01.09.2017	30.09.2017.	41		596,0	13	0	13	596,0	0	596,0	17 880 000,0	12 516 939,51	3 675 362,10	1 687 698,39	0
5	с.Майское, ул.Коммунальная,15	14	07.04.2009	01.09.2017	30.09.2017.	15		120,30	2	0	2	120,30	0	120,30	3 609 000,0	2 526 498,64	741 885,80	340 654,56	0
6	С.Майское, ул. Совхозная,2	33	29.07.2011	01.09.2017	30.09.2017	24		207,70	4	0	4	207,70	0	207,70	6 231 000,0	4 362 027,41	1 280 826,69	588 145,90	0