



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования – Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17_» ноября 2016 г.

с. Октябрьское

№ _322

**О продаже нежилого помещения
муниципального имущества
казны муниципального образования-
Пригородный район, расположенного
в с. Михайловское по ул. Гагарина,9**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением собрания представителей муниципального образования- Пригородный район от 22 марта 2016г № 225 « Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования- Пригородный район Республики Северная Осетия- Алания на 2016г» *п о с т а н о в л я ю:*

1.Приватизировать подсобное нежилое помещение имущества казны муниципального образования-Пригородный район общей площадью 50,2 кв.м. лит. В, расположенное в с. Михайловское . ул. Гагарина,9. на аукционе закрытом по форме подачи предложения о цене.

2. Утвердить текст информационного сообщения о продаже на аукционе муниципального имущества казны МО - Пригородный район, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО - Пригородный район, действующей на основании постановления главы АМС МО-Пригородный район от 22 июня 2012г № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО-Пригородный район по имущественным и земельным торгам».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС МО-Пригородный район, начальника финансового управления Габараева А.А.

И.о главы администрации

В.З. Джиев

Приложение
к постановлению главы
АМС МО-Пригородный район
от «_17_» _ноября_ № _322

Текст

информационного сообщения о продаже муниципального имущества
казны МО-Пригородный район

Организатор аукциона: Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания .

Решение организатора аукциона: Постановление АМС Мо-Пригородный район РСО-Алания № 322 от 17 ноября 2016г

Предмет торгов: нежилое подсобное помещение имущества казны муниципального образования-Пригородный район, общей площадью 50,2 кв.м., (Литер В, 1-й этаж помещения), расположенные по адресу: с. Михайловское ул. Гагарина,9 (Кадастровый номер- 15-15-08/079/2013-17).

Место расположения объекта торгов: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Михайловское, ул. Гагарина,9.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене подаются участниками в запечатанных конвертах.

Начальная цена предложения-34646 (тридцать четыре тысячи шестьсот сорок шесть) рублей.

Начало приема заявок- 21.11.2016 г. с 14 час.00 мин. до 17.час.00мин по московскому времени в здании АМС МО - Пригородный район, каб № 307 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование-Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

Окончание приема заявок- 16.12.2016 г. в 17 час 00 мин. по московскому времени в здании АМС МО - Пригородный район, каб № 307 по адресу:

Россия, РСО-Алания, муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.

Дата признания претендентов участниками аукциона :20.12.2016 г. в 11 час.00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование - Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

Дата проведения аукциона - 21.12.2016 г. в 14 час 00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование-Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

Дата подведения итогов аукциона-21.12.2016г. в 15 час.00 мин. московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование-Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева 129.

Для участия в торгах претендент представляет в отдел земельных и имущественных отношений АМС МО-Пригородный район заявку по утвержденной форме платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере **20 (двадцати) процентов от начальной цены предложения.**

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, в связи с чем договор о задатке заключается в письменной форме.

Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО- Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001 ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют **документ**, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных в пункте 7 настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе момента признания его участником такой продажи.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под роспись.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет в течении пяти дней с даты заключения договора купли-продажи:

счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКТМО-90640465,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410

Адрес организатора торгов: Россия, РСО-Алания, муниципальное образование -Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129. тел.-8(86738) 2- 27- 02. Адрес электронной почты AMSU 2006 @ YANDEX.RU.

Официальный сайт, на котором размещена документация об торгах: prigams.ru. Вся документация предоставляется бесплатно.

За дополнительной информацией обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации местного самоуправления МО – Пригородный район, каб № 307 или по телефону: 8 (86738) 2-27-02.

Главе администрации местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район Есиеву Р.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016

Именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании ГК РФ, принимая решение об участие в аукционе по продаже имущества: _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Глашатай» от _____
2. В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах проведения аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки , определяемые договором купли-продажи

Адрес и реквизиты претендента: _____

Подпись претендента _____

Заявка принята продавцом:

Час. __ мин _____ « ____ » _____ 2013г за № _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

проект

ДОГОВОР

**купли – продажи муниципального имущества муниципального образования-
Пригородный район**

«___»_____ 2016 г.

с. Октябрьское

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО- Пригородный район _____ с одной стороны и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ, и на основании Итогового протокола заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже _____, расположенных по адресу: _____, находящегося в собственности муниципального образования - Пригородный район от _____ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество казны МО – Пригородный район в составе _____, расположенного по адресу: _____, Пригородный район, _____ и являющимся объектом муниципальной собственности МО – Пригородный район(далее по тексту «Имущество»).

1.2. Настоящий договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания его сторонами как единого документа.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Статья 2. Оплата имущества.

2.1. Установленная Итоговим протоколом заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже по продаже _____ расположенных по адресу: _____ цена Имущества составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1. _____ рублей Покупатель обязан уплатить за Имущество и она должна быть внесена на счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКТМО-90640465,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410 в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт УФК по РСО-Алания (Финансовое управления АМС МО-Пригородный район) денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.2. Подписать передаточный акт после исполнения Покупателем условий настоящего Договора купли – продажи и передать Покупателю в его собственность Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объёме в порядке и сроки, установленные в статье 2 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности.

4.1. Продавец в течение тридцати дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, обеспечивает предоставление необходимых документов для регистрации Покупателем в органе, осуществляющем регистрацию прав на Имущество.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией права собственности несёт в полном объёме Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон в течение срока его действия. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением сторон.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут пытаться разрешить путём переговоров. Иначе споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах для Продавца и Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон.

Продавец:
УФК по РСО - Алания
(Финансовое управление
администрации местного
самоуправления МО-
Пригородный район)
р/с 40101810100000010005
ИНН/КПП 1512004497/151201001
БИК 049033764
ОКАТО 90240000000
КБК 90211402032050000410

Покупатель:

Акт приема-передачи

муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО - Пригородный район _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

- Продавец передает, а покупатель принимает _____, согласно техническому паспорту, общей полезной площадью _____ расположенное по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, _____.

Стороны претензий к Имуществу не имеют.

Сдал: _____

Принял: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с.Октябрьское

«___»_____2016 г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район **Есиева Руслана Асланбековича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в торгах на _____ перечисляет на счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН: 1021500003337, ИНН: 1512004507, КПП 151201001, БИК: 049 033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания задаток в размере 1099 (одна тысяча девяносто девять) рублей . Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Фидиуаг» № ___ от

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Администрации, указанный в п 1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 15.07.2016 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в Комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем конкурса и заключения им с Администрацией Договора купли-продажи автотранспортного средства засчитывается в счет оплаты объекта приватизации.

2.5. Администрация обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в конкурсе, Администрация обязуется выдать поступившую на его счет сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в конкурсе, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе, до признания его участником конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Администрацией уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем конкурса, не представляет в установленных законодательством случаях справку налоговой инспекции о декларировании источников денежных средств, используемых им для оплаты акций, либо уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты пакета акций, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Конкурса, приостановления или отмены проведения Аукциона Администрацией в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения выдает сумму задатка из кассы. Информационное сообщение публикуется Администрацией в районной газете «Фидиуаг» в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Конкурса.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район:
Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129
ИНН/КПП 1512004507/151201001
БИК: 049033764
РСО-Алания, Пригородный р-н,
Кор/счет: 30101810500000000764
р/счет: 40603810600001100001

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____ Р.А. Есиев