



Республика æвæгæт Ирæстон - Аланийы
Горæтг æрон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления муниципального
образования - Пригородный район
Республики Северная Осетия - Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» 06 2015 г.

с. Октябрьское

№ 873

**Об утверждении Положения районной комиссии
по рассмотрению заявлений граждан,
желающих получить субсидии по
программе «Устойчивое развитие сельских
территорий на 2014 - 2017 годы и
на период до 2020 года»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года №598 «О Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», **постановляю:** Утвердить:

1.1. Положение о районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан, желающих получить субсидии по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (Приложение №1).

1.2. Состав районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан, желающих получить субсидии по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (приложение №2).

1.3. Форму заявления (приложение №3).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах

Глава администрации

Р.А.Есиев

Состав районной комиссии по рассмотрению заявлений граждан, желающих получить субсидии по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

Хубежов Вячеслав Татеевич

- заместитель главы АМС МО-
Пригородный район, председатель
комиссии

Абаева Тамара Казбековна

- заместитель начальника отдела по
работе с населением АМС МО-
Пригородный район, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Джиоев в Вадим Заурович

- начальник отдела капитального
строительства и ЖКХ АМС МО-
Пригородный район -заместитель
председателя комиссии

Джусоев Руслан Славикович

- начальник отдела по делам молодёжи
физической культуры и спорта АМС
МО-Пригородный район

Плиева Арина Таймуразовна

- заместитель начальника юридического
отдела АМС МО- Пригородный район

Бесаев Олег Аланович

-главный специалист отдела
капитального строительства и ЖКХ
АМС МО-Пригородный район

**ПОЛОЖЕНИЕ о районной комиссии по
рассмотрению заявлений граждан, Делающих получить субсидии по
программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы
и на период до 2020 года»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года №598 «О Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

1.2. Районная комиссия по рассмотрению заявлений получателей субсидий (далее комиссия) образуется при администрации местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район.

1.3. В персональный состав комиссии входят председатель, секретарь, не м^нее 3-х членов комиссии.

1.4. Персональный состав комиссии может изменяться в связи со сменяемостью кадров, сменой места работы и жительства.

2. Основные задачи комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.2. Рассмотрение заявлений и выработка решения о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья.

2.3. Выработка решения об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья.

3. Порядок рассмотрения документов районной комиссией.

3.1. Рассмотрение документов осуществляется следующим образом:

3.1.1. Желающие получить субсидию на приобретение или строительство жилья по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» предоставляют пакет документов, необходимых для участия в программе, в районную комиссию.

3.1.2 Комиссия изучает представленные документы и принимает решение в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года №598 «О Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2000 года»

3.1.3. Решение составляется в 2-х экземплярах, которые подписывают ены комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают 1ем делается запись в протоколе заседания комиссии.

3.1.4. Секретарь комиссии готовит проект постановления главы АМС Пригородный район об утверждении списка участников программы. .1.5. Постановление главы АМС МО-Пригородный район об

утверждении списка участников программы вместе с копией пакета документов, отправляются в Министерство сельского хозяйства и

продовольствия РСО-Алания (координатора программы) для их дальнейшего рассмотрения и выдачи свидетельства о получении субсидии.

4. Организация работы комиссии.

4.1. Заседание комиссии проводит председатель комиссии. Заседания проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нём принимает участие не менее половины членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов, голос председательствующего является решающим.

4.3. Ответственность за организацию районной комиссии возлагается на председателя комиссии.

4.4. Секретарь выполняет следующую работу:

- принимает заявления и пакеты документов граждан, желающих получить субсидию по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- знакомит членов комиссии с материалами, ведет протокола и оформляет решения.

5. Механизм реализации Подпрограммы.

1. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе отдельно по гражданам и молодым семьям (молодым специалистам). При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства, (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание нуждающимся в улучшении жилищных условий осуществляется местными органами самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным **статьей 51** Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в **подпунктах "а" - "г"** настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в **подпунктах "а" - "г"** настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в **пункте 6** настоящего положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления.

8. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Типовому положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг! а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. **В** исключительных случаях иные лица могут быть признан*,! членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся

жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома); в) на > частые в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

10. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора

(догово за займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с **пунктом 5** настоящего положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 гот а", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 (далее - Программа).

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерство сельского хозяйства и продовольствия РСО-Алания (координатора программы).

12. Отказ в регистрации и постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.