



Республикае Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгарон район - бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

---

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования - Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «16» 03. 2015 г.

№ 334

**Об утверждении адресной программы  
муниципального образования – Пригородный  
район «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда» на 2015год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях проведения капитального ремонта ветхого жилого фонда в муниципальном образовании – Пригородный район, *постановляю:*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению адресную программу муниципального образования – Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2015 год.

2. Рекомендовать финансовому управлению администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район при формировании бюджета муниципального образования - Пригородный район на 2015 год предусмотреть средства для реализации адресной программы муниципального образования – Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2015 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС МО – Пригородный район В.Т. Хубежова.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации

Р.А. Есиев

Приложение №1  
к постановлению главы  
администрации местного  
самоуправления  
муниципального образования –  
Пригородный район

от «16» 03. 2015 г. № 334

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»  
НА 2015 ГОДА**

с.Октябрьское  
2015г

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 ГОДА

ПАСПОРТ

АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 ГОДА

Наименование Программы	Адресная программа муниципального образования - Пригородный район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2015г (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления"
Заказчик Программы	Собрание представителей муниципального образования – Пригородный район
Разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМС муниципального образования – Пригородный район
Управляющий Программой (координатор)	АМС муниципального образования – Пригородный район Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМС муниципального образования - Пригородный район
Цель Программы	организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – Пригородный район, которая выполнила условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
Сроки реализации Программы	2015 года

Исполнители, Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район.
Объем и источники	Общий объем финансирования Программы составляет -36 249 000 руб. В том числе за счет средств: Фонда -21 153 169 руб. Республиканского бюджета-5 095 831 руб. Местного бюджета составляет – 10 000 000 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда и консолидированного республиканского бюджета аварийного жилищного фонда
Контроль за реализацией	Координатор программы – Министерство строительства, энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Республики Северная Осетия – Алания.

## **2. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами**

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домах в с.Донгарон, ул.Среднее-Дачное,5, с.Гизель, ул.Первомайская, 16. с.Ногир, ул. Санакоева27, с.Майское, ул. Коммунальная,3, с.Майское, ул. Коммунальная,17

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации большого комплекса мероприятий. Реализация Программы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома признанного аварийным подлежащему сносу, а также получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

## **3. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащем сносу многоквартирном доме, путем переселения граждан из аварийного многоквартирного дома;

Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  
В рамках реализации Программы решаются следующие задачи:  
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  
Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда  
Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда  
Поэтапное переселение граждан выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

Поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными с 1 января 2007 года до 1 января 2012 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

Предоставление муниципальному образованию Пригородный район поддержки за счет средств Фонда.

### **3. Срок реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2015 года

### **5. Объемы и источники финансирования Программы**

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского и местного бюджетов Республики Северная Осетия-Алания рассчитываются в соответствии с «Порядком расчета минимальной доли долевого финансирования региональных адресных программ за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на основании данных Министерства финансов Российской Федерации». Согласно приложению №1 к программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда» на 2015 год

Общий объем финансирование Программы составляет -36 249 000 руб.

в том числе за счет средств:

Фонда -21 153 169 руб.

Республиканского бюджета-5 095 831 руб.

Местного бюджета составляет – 10 000 000 руб.

Общий объем финансирования Программы определен как произведение общей площади жилых помещений, ранее занимаемых гражданами, подлежащими переселению, и стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2015 году размера предельной стоимости 1 кв метра общей площади жилых помещений, используемой при новом строительстве жилья и при приобретении жилых помещений у застройщиков в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «Фонде содействия реформированию жилищного -коммунального хозяйства», установленной для Республики Северная Осетия приказов Министерства регионального развития Российской Федерации, в размере 30 000,0рублей.

## **6. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Средства Фонда, республиканского и местных бюджетов, предусмотренные на доленое финансирование переселения граждан из жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, используются администрацией муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, осуществляется администрацией местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение администрации местного самоуправления об изъятии жилых помещений, находящихся в признанном аварийным многоквартирным доме, принимается после истечения установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Решение об изъятии жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ( часть 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Указанная регистрация проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых Помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, администрация местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №3 к Программе.

При необходимости Программа осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств Фонда и республиканского и местных бюджетов осуществляет Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания и Фонд.

Отчет муниципального образования- о реализации Программы должен содержать:

Отчет о ходе реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

Отчет о расходовании средств Фонда и республиканского бюджета на реализацию Программы;

## **7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Критериями эффективности реализации программы являются:

- количество граждан и семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Реализация Программы обеспечит:

- Улучшение жилищных условий 108 граждан, проживающих в аварийном Жилищном фонде;
- Уменьшение аварийного жилищного фонда муниципального образования- Пригородный района.

### 8. Система программных мероприятий

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Исполнитель
1	Представление заявки в Комитет ЖКХ РСО- Алания		Отдел строительства и архитектуры АМС МО- Пригородный район
2	Получение средств с Фонда		АМС МО- Пригородный район
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда		Юридический отдел АМС МО- Пригородный район Жилищный отдел АМС МО- Пригородный район
4	Координация исполнения Программы		Комитет жилищно-коммунального хозяйства РСО- Алания
5	Контроль целевого исполнения бюджетных средств		Министерство финансов РСО- Алания
	Представление отчетности о целевом использовании средств Фонда		Отдел строительства и архитектуры АМС МО- Пригородный район





к Адресной программе муниципального образования –  
Пригородный район«Переселения граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2015год

## Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документы, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	число жителей планируемых к переселению	Общая площадь МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		номер	дата						всего	В том числе:		всего	В том числе		всего	В том числе			
										Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность		За счет средств фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Итого по... муниципальному району</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>														
1	с. Донгарон Среднее – Дачное, 5	9	06.04.2009	апрель 2015 г.	апрель 2015 г.	32	32	362,20	6	2	4	362,20	103,70	258,50	10 866 000,0	6340873,80	1527526,27	2997599,93	0
2	с.Ногир, ул. Санакоева.27	30	01.06.2009	апрель 2015 г.	апрель 2015 г.	18	18	193,9	6	0	6	193,9	-	193,9	5 817 000,0	3402030,0	872550,0	1570590,0	0
3	с. Гизель, ул. Первомайская, 16	11	06.04.2009	апрель 2015 г.	апрель 2015 г.	6	6	61,60	2	2	0	61,60	61,60	-	1 848 000,0	1078403,72	259789,11	509807,17	0
4	с.Майское, ул. Коммунальная, 3	16	06.04.2009	апрель 2015 г.	апрель 2015 г.	66	66	461,8	12	0	12	461,8	-	461,8	13 854 000,0	8113860,0	2018858,0	3975377,6	0
5	с.Майское, ул. Коммунальная, 17	23	07.04.2009	апрель 2015 г.	апрель 2015 г.	15	15	128,8	2	0	2	128,8	-	128,8	3 864 000,0	2218001,48	504898,32	946625,3	0
	Всего :											1208,3			36 249 000,0	21 153 169,0	5 095 831,0	10 000 000,0	0

