



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район - бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администрацийы  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

---

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования - Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «14» 10. 2015 г.

с. Октябрьское

№ 1279

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан в муниципальном образовании – Пригородный  
район» на 2016 год**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия – Алания от 25.04.2004г №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия – Алания», руководствуясь Уставом муниципального образования – Пригородный район, *постановляю:*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании – Пригородный район» на 2016 год.

2. При формировании бюджета муниципального образования - Пригородный район на 2016 год предусмотреть средства для реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании – Пригородный район» на 2016 год.

3. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации (Диденко О.В.) опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2016г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС МО – Пригородный район Габараева А.А.

И.о. главы администрации

Г.А. Габараев

Утверждена  
постановлением главы администрации  
местного самоуправления муниципального  
образования – Пригородный район  
от «14 » 10. 2015г. № 1279

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ  
И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ  
ГРАЖДАН В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ –  
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН» на 206 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании - Пригородный район на 2016год»
Основание для разработки Программы	Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2016 год»
Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район.
Руководитель Программы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район
Разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li> <li>- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>
Целевые показатели и индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество и качество построенных, реконструированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования – Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2016году.
Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы	<p>Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район;</p> <p>МУП «Коммунресурсы» Пригородного района;</p> <p>Отдел по жилищным вопросам администрации местного самоуправления- Пригородный район</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Предполагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2016г. составит 11 300 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 11 300 тысяч рублей</p> <p>Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе исполнения бюджета муниципального образования в текущем финансовом году и рассмотрения проекта на очередной финансовый год.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения</li> <li>- комфортность и безопасность условий проживания.</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> <li>- улучшение жилищных условий 4 семей</li> </ul>
<p>Перечень подпрограмм</p>	<p><b>Подпрограмма 1" Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b></p> <p><b>Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе» на 2016год</b></p>
<p>Участники(исполнители) основных мероприятий Подпрограммы</p>	<p>Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район; МУП «Коммунресурсы»</p> <p>Отдел по жилищным вопросам администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Предлагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2016г. составит 11 300 тыс. руб. 2016 год – 11 300 тысяч рублей</p> <p><b>Подпрограмма 1 Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b> объем финансирования составит 10 300 тыс.рублей в том числе: 2016 год – 10 300 тысячи рублей</p> <p><b>Подпрограмма2 «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе» на 2016год</b> Объем финансирования составит 1000,0тыс. руб. 2016год – 1000,0 тыс.руб.</p> <p>Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе исполнения бюджета муниципального образования в текущем финансовом году и рассмотрения проекта на очередной финансовый год.</p>

**ПОДПРОГРАММА 1 "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЕ  
СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ « ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И  
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ – ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН»  
на 2015-2017 годы**

**ПАСПОРТ**

Наименование Подпрограммы 1	«Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства»
Основание для разработки Подпрограммы	Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2015-2017 годы»
Заказчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район.
Руководитель Подпрограммы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район
Разработчик Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район
Цель Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</li> <li>- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</li> </ul>

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы	- повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования – Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг; - ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда в районе.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Программа реализуется в 2016 году.
Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, МУП «Коммунресурсы» Пригородного района
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2016г. составит 10 300 тыс. руб. 2016 год – 10 300 тысячи рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе - реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания

### **1. Содержание проблемы.**

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации большого комплекса. Реализация Программы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома признанного аварийным подлежащему сносу, а также получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

### **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основными целями Подпрограммы являются:

- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;

- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащем сносу многоквартирном доме, путем переселения граждан из аварийного многоквартирного дома;

Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В рамках реализации Программы решаются следующие задачи:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда

Поэтапное переселение граждан выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

Предоставление муниципальному образованию Пригородный район поддержки за счет средств Фонда.

**3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы  
«Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального  
хозяйства»**

Основные мероприятия	Объем финансирования, тыс руб
Основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда»	11 300
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	300
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	11 000



**ПОДПРОГРАММА 2 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ В ПРИГОРОДНОМ РАЙОНЕ НА 2016 ГОД»  
(ДАЛЕЕ – ПОДПРОГРАММА)  
ПАСПОРТ**

Наименование Подпрограммы	Муниципальная целевая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе на 2016 год»
Заказчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район
Разработчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район
Исполнители Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Подпрограммы в установленном действующем законодательством порядке
Цель Подпрограммы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы
Основные задачи Подпрограммы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление (строительство) жилья
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2016 году - 4 семей
Срок реализации Подпрограммы	2016 год
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	средства местного бюджета – 1000,0 тыс. рублей (прогноз); средства республиканского бюджета; средства федерального бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	улучшение жилищных условий 4 семей

## **1. Обоснование Подпрограммы**

Муниципальная целевая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе» является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории муниципального образования – Пригородный район. Большинство молодых семей в районе не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Высокая стоимость жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы. Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации. Помощь со стороны районной администрации в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации.

## **2. Цель и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является создание на территории муниципального образования системы государственной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы за

счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами участия молодых семей в Подпрограмме являются:

добровольность для молодых семей;

нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии законодательством Российской Федерации.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Срок реализации Подпрограммы – 2016 год.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

### 3. Перечень программных мероприятий Подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей в 2016 году

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс.р.	Источник финансирования
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	1 000,0	Местный бюджет

### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются: средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Пригородного района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы за счет местного бюджета определяется при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, составляет 1 000,0 тыс. рублей.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий и целевых показателей.

## **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата).

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Пригородного района и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница Подпрограммы).

Условия, при выполнении которых молодые семьи ставятся на учет в качестве участников программы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Участницей Подпрограммы молодая семья становится после принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Механизм реализации права молодой семьи на получение социальной выплаты предусматривает два этапа. На первом этапе молодая семья признается нуждающейся в жилом помещении.

Затем в порядке, установленном Подпрограммой, молодая семья включается в список претендентов на получение социальной выплаты. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи - участницы Подпрограммы возникает с момента ее включения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания в список претендентов на получение социальной выплаты.

Если молодая семья до принятия Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты перестала соответствовать, хотя бы одному из условий, указанных в Подпрограмме для постановки молодых семей на учет, или получила социальную выплату, то молодая семья снимается с учета на получение социальной выплаты и перестает быть участницей Подпрограммы, если иное не оговорено в Подпрограмме.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Социальная выплата может быть использована, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретение жилья - это покупка жилого помещения на вторичном или первичном рынке, в том числе строительство индивидуального жилого дома, покупка жилого помещения по договору долевого участия в строительстве, включая затраты на чистовую отделку жилого помещения, приобретенного по договору долевого участия.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Подпрограммы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство.

Для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы муниципальное образование до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет Министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания списки молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

На основании полученных списков Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации Подпрограммы - 9 месяцев.

## **6. Организация управления и система контроля за исполнением Подпрограммы**

Заказчик Подпрограммы:

осуществляет управление и контроль за исполнением Подпрограммы; представляет Министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания ежемесячно, а также по итогам года сведения о реализации Подпрограммы.

ежегодно представляет отчеты Главе района, Главе администрации местного самоуправления района о ходе реализации Подпрограммы.

## **7. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Подпрограммой.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на заказчика Подпрограммы.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.



Важнейшие целевые индикаторы  
и показатели эффективности реализации Подпрограммы

Целевой индикатор	Исходные показатели базового 2014 года	2015 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы	4	4
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	100 %	100%