



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « _____ » _____ 2025г. с. Октябрьское № _____

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Пригородном муниципальном районе на 2025-2027 годы»**

Руководствуясь статьей 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания от 18 июля 2023 г. № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном муниципальном районе» на 2025-2027 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района от 22.01.2024г. № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе на 2024 – 2026 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Ф. Плиева.

Глава администрации

Р.А. Есиев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном муниципальном районе на 2025-2027 годы».

1. Обоснование Программы

В целях оказания молодым семьям, проживающим в Пригородном районе адресной поддержки в улучшении жилищных условий реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей, которое проводится в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа).

Программа является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории Пригородного муниципального района.

Большинство молодых семей в районе не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Высокая стоимость жилья сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы. Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации. Помощь со стороны районной администрации в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является создание на территории Пригородного муниципального района системы государственной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участникам Программы за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами участия молодых семей в Программе являются:

добровольность;

нуждаемость молодых семей в жилье в соответствии законодательством Российской Федерации.

Признание молодых семей в качестве нуждающихся в жилом помещении осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов в рамках Подпрограммы только один раз.

Срок реализации Программы – 2025 – 2027 годы.

Целевые индикаторы Программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Пригородного района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на софинансирование Программы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы в 2025 -2027 гг. составляет 3 420 000 тыс. рублей (софинансирование местного бюджета).

В ходе реализации Программы объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий Подпрограммы и целевых показателей.

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - Социальная выплата).

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией местного самоуправления Пригородного муниципального района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Условия, при выполнении которых молодые семьи становятся на учет в качестве участников Программы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

Участницей Программы молодая семья становится после принятия решения органом местного самоуправления о признании её участницей Программы.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу (специальный банковский счет).

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту

ПРОЕКТ

(займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

в) в ином размере, определяемом в соответствии с Правилами.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Программы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство.

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому, представляет Министерству строительства и архитектуры РСО-Алания список молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

На основании полученных списков Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его.

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

5. Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Заказчик Программы:

- осуществляет управление и контроль за исполнением Программы;
- представляет Министерству строительства и архитектуры РСО-Алания ежеквартально, а также по итогам года сведения о реализации Подпрограммы.
- ежегодно представляет отчеты Главе района, Главе администрации местного самоуправления района о ходе реализации Программы.

6. Оценка эффективности и социально - экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Программой.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на заказчика Программы.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Пригородном муниципальном районе» на 2025 -2027 годы
(далее – Программа)

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном муниципальном районе на 2025-2027 годы»
Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района.
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района
Исполнители Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в установленном действующем законодательством порядке.
Цель Программы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
Основное мероприятие Программы	Обеспечение жильем молодых семей
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2025 г. – 7 семей, 2026 г. – 7 семей, 2027 г. – 7 семей.
Срок реализации Программы	2025 – 2027 годы

Объемы и источники финансирования Программы	В 2025 году: - средства республиканского бюджета – 7 705 100 тыс. рублей - средства местного бюджета - 2 650 000 тыс. рублей (софинансирование); В 2026 году: - средства республиканского бюджета – 8 081 100 тыс. рублей - средства местного бюджета - 2 650 000 тыс. рублей (софинансирование); В 2027 году: - средства республиканского бюджета – 8 081 100тыс. рублей - средства местного бюджета 2 650 000 тыс. рублей (софинансирование);
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей, за счет получения социальной выплаты – 12 семьи