



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон  
хиуынаффæйады администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. с. Октябрьское № \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «Строительство жилья,  
предоставляемого по договору найма жилого помещения на сельских  
территориях Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания на 2025 год и на плановый период  
2026 - 2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в целях реализации регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений», Государственной программы Республики Северная Осетия – Алания «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания № 420 от 10.12.2019 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения на сельских территориях Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 09.02.2024 года № 62 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2024 год и на плановый период 2025 - 2026 годы».

3. Финансовому управлению АМС Пригородного муниципального района предусмотреть выделение бюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы «Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения на сельских территориях Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания».

4. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации АМС Пригородного муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района А.Ф. Плиева.

Глава администрации

Р.А. Есиев

Приложение  
к постановлению Главы  
администрации местного  
самоуправления Пригородного  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа  
«Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого  
помещения на сельских территориях Пригородного муниципального  
района Республики Северная Осетия-Алания»**

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной  
программы

Сельские территории играют важную роль в социально-экономическом развитии Республики Северная Осетия-Алания, поскольку здесь происходят процессы жизнеобеспечения сельских жителей, формируется среда их комфортного проживания, занятости и благосостояния. Именно село является основой физического существования сельскохозяйственной отрасли, от которой напрямую зависит обеспечение продовольственной безопасности страны.

Отсутствие рабочих мест при недостаточном уровне оказания социальных услуг, необеспеченность жильем создают для населения, особенно для молодежи, непривлекательность проживания в сельской местности. Из-за отсутствия достойного заработка на селе трудоспособное население среднего возраста вынуждено искать работу за пределами района. Молодежь уезжает в крупные города на постоянное место жительства.

Причиной сложившейся в течение нескольких десятилетий неблагоприятной ситуации в развитии села являются остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, преобладание дотационности бюджетов сельских поселений, высокий уровень затратности развития сельских территорий.

Совокупность указанных факторов пагубно отражается на перспективах оздоровления сельской экономики. Как результат сложившейся ситуации: - неблагоприятная демографическая ситуация, оказывающая существенное влияние на формирование трудового потенциала в сельской местности; - низкий уровень развития рынка жилья в сельской местности и доступности для сельского населения решения проблемы по улучшению жилищных условий. В этих обстоятельствах сохранение доли сельского населения в общей численности населения Пригородного муниципального района путем

улучшения жилищных условий сельского населения становится приоритетным.

Муниципальная программа определяет цели, задачи и основные направления предоставления субсидий гражданам на строительство или приобретение жилья на сельских территориях Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания.

Целью Программы является сохранение доли сельского населения, строительство жилья, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения.

Задачей Программы является реализация мер по обеспечению семей сельского населения благоустроенным жильем на сельских территориях. Ожидаемый конечный результат реализации Программы - обеспечение жильем семей, работающих на территориях сельских поселений; сохранение доли сельского населения в общей численности населения Пригородного муниципального района.

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Северная Осетия - Алания, бюджета Пригородного муниципального района и средств работодателя.

## Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

«Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения на сельских территориях Пригородного муниципального района на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы»

Ответственный исполнитель программы	Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Северная Осетия-Алания Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района
Участники муниципальной программы	Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района

Цели муниципальной программы	Сохранение доли сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах
Задачи муниципальной программы	Улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях
Показатели муниципальной программы	Сохранение доли сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет предоставления жилья по договору найма жилого помещения - 31 семья
Период реализации муниципальной программы	Программа реализуется в два этапа Срок реализации: 2024 - 2026 годы

Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>в 2025 году:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- средства федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;</li><li>- средства республиканского бюджета - 67158,38 тыс. рублей;</li><li>- средства местного бюджета - 839,5 тыс. рублей.</li></ul> <p>в 2026 году:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- средства федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;</li><li>- средства республиканского бюджета - 0,0 тыс. рублей;</li><li>- средства местного бюджета - 0,0 тыс. рублей.</li></ul> <p>в 2027 году:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- средства федерального бюджета - 0,0 тыс. рублей;</li><li>- средства республиканского бюджета - 0,0 тыс. рублей;</li><li>- средства местного бюджета - 0,0 тыс. рублей.</li></ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения для 31 семьи, работающих на сельских территориях</p> <p>Сохранение доли сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах</p>