

Какие сделки с недвижимостью нужно удостоверить нотариально

Управление Росреестра по РСО-Алания уведомляет граждан о том, что ряд сделок, совершаемых с недвижимостью, требуют обязательного нотариального удостоверения. К числу таких сделок относятся:

- отчуждение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- распоряжение недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- сделки с недвижимостью, если заявление и документы на регистрацию этой сделки представляются почтовым отправлением.

Договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора не требуют нотариального удостоверения.

При этом у нотариуса необходимо заверять доверенности на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы; на распоряжение зарегистрированными в госреестрах правами; а также на совершение представителем подлежащей регистрации сделки, по которой заявление представляется почтовым отправлением.

Управление Росреестра по РСО-Алания