

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ИПОТЕКЕ

В настоящее время большой популярностью пользуется приобретение жилья с использованием кредитных, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, с выдачей или без выдачи закладной. Поэтому вопрос о том, как погасить ипотеку, является актуальным среди граждан. Следует отметить, что расчет с кредитными организациями сам по себе не влечет прекращения ипотеки. Недвижимость считается свободной от ипотеки с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок погашения регистрационной записи об ипотеке установлен п.1 ст.25 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней на основании поступивших в регистрирующий орган заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда о прекращении ипотеки.

В случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

Если жилое помещение приобретено или построено полностью или частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленных по договору целевого жилищного займа в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Для погашения регистрационной записи об ипотеке иных документов не требуется. Государственная пошлина за погашение регистрационной записи об ипотеке не взимается.

Управление Росреестра по РСО-Алания