

Уарæсейы Федераци
Республикæ
Цæгат Ирыстон – Алани



Российская Федерация
Республика
Северная Осетия – Алания

Горæтгæрон район
бынæттон хиуынаффæйады
муниципалон равзæрды
администраци

Администрация местного
самоуправления
муниципального образования
Пригородный район

ул. Павла Тедеева, 129; с. Октябрьское, Республика Северная Осетия – Алания 363131, тел./ факс: 8(86738) 2-24-35, 2-25-34; <http://www.priegams.ru>, e-mail: amsuprie@rso-a.ru

№ 1

Кому Музашвили Джандиеру

12 ноября 2018 г.

(наименование застройщика

Аршаковичу

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

РСО-Алания, Пригородный район,

полное наименование организации —

с.Н.Саниба, ул.Аллагова, 2

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Уведомление о выявлении самовольной постройки

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Республика Северная Осетия – Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул.
Павла Тедеева, 129

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004
№ 190-ФЗ и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ принципах

(нормативный правовой акт и документ, подтверждающие полномочия осуществлять государственный контроль (надзор) или муниципальный контроль)

по основаниям, установленным статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с ч.1 Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Ч.4 решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с

законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

Уведомляет о выявлении самовольной постройки, возведенной или созданной на земельном участке в с.Н.Саниба, ул.Аллагова, 2

1. Сведения о земельном участке

1.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	отсутствует
1.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	РСО-Алания, Пригородный район, с.Н.Саниба, ул.Аллагова, 2
1.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	отсутствуют
1.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Не имеется
1.5.	Сведения о виде разрешенного использования	Общественного назначения
1.6.	Сведения о нарушении установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка	Земельный участок числится за администрацией Нижнесанибанского сельского поселения

2. Сведения об объекте капитального строительства, имеющем наличие признаков самовольной постройки

2.1.	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства	Индивидуальный жилой дом
2.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Не имеются
2.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства	
2.4.	Сведения о наличии (отсутствии) согласований, разрешений, необходимых в силу закона в целях возведения или создания здания, сооружения, строения	Не имеется
2.5.	Сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил	Ст.51 Градостроительного кодекса РФ Земельный кодекс РФ Возводится фундамент без разрешительной документации и без выделения земельного участка

Архитектор Пригородного района

Кюев Э.Т.

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)