



Горæтгæрон район  
бынæттон хиуынаффæйады  
муниципалон равзæрды  
администраци

Администрация местного  
самоуправления  
муниципального образования  
Пригородный район

ул. Павла Тедеева, 129; с. Октябрьское, Республика Северная Осетия – Алания 363131, тел./ факс: 8(86738) 2-24-35, 2-25-34; <http://www.prigams.ru>, e-mail: [amsuprig@rso-a.ru](mailto:amsuprig@rso-a.ru)

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

#### АКТ № 06

#### проверки соблюдения земельного законодательства

" 26 " 08 2020 г.

Время проверки 10 час 00 мин.

Место составления акта: АМС МО Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129

Инспекторами по использованию и охране земель по Пригородному району: Тедеевым Эльбрусом Мухаровичем (удостоверение № 160 от 17.09.2019), Есиевым Артуром Зелимхановичем (удостоверение № 161 от 17.09.2019)

На основании распоряжения АМС МО Пригородный район: « 04 » 08 2020 г. № 415

в присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

и в присутствии свидетелей: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

**в присутствии:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

провели внеплановую проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке из категории земель сельскохозяйственного назначения с КН 15:08:0010103:86, расположенном по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Ногир, северо - западная сторона объездной дороги с. Ногир, с разрешенным видом использования

**используемого** Кокоевым А.Т. (паспорт серии 90 02 452868, выдан ОВД Затеречного МО г. Владикавказ РСО-Алания 18.04.2003г.)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ

Понятые:

1. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час

(рабочих дней/часов)

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его представителю, физическому лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Обследованием объекта земельных отношений проведено путем:

исследования состояния и способов использования объекта земельных отношений на основании информации, содержащейся в общедоступной публичной кадастровой карте росреестра. По имеющейся документации, а также информации из ЕГРН Росреестра РСО-Алания установлено, что вышеуказанный земельный участок значится за Кокоевым А.Т. в аренде на основании договора аренды АМС МО Пригородный район № 4026 от 12.04.2018г.).

Обследование объекта земельных отношений должностными лицами осуществлено без взаимодействия с правообладателем земельного участка. В результате обследования земельного участка установлено, что земельный участок по периметру огорожен бетонными столбами. Большая часть площади участка засеяна кукурузой, оставшаяся часть участка, площадью 1,540 га покрыта твердыми породами, отсыпанная балластом и различными строительными материалами. Отсыпкой подъем уровня участка увеличился минимум 1,5 м. На участке имеется фундамент параметры 8x10 м, высотой 1 м. На момент проверки разрешительная документация на строительство данного объекта и на производимые действия (отсыпка) отсутствует. По соответствию графической части общедоступной кадастровой карты земельного участка и фактическое местоположение земельного участка, столбы с западной стороны (со стороны дороги) выходят за границу участка с КН 15:08:0010103:86.

Данное действие является нарушением ст.ст. 12,13, 25, 26, 42,77,78 Земельного кодекса РФ Земельного кодекса РФ, что предусмотрена административная ответственность по ст.ст. 7.1, 8.6 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» РФ.

По результатам проведенной проверки будет вынесено предписание «Об устранении нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации

с текстом акта ознакомлен

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

\_\_\_\_\_ (подпись)

Копию акта получил

\_\_\_\_\_ (подпись)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

\_\_\_\_\_

---

---

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В ходе проверки производились: фототаблица

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: Тедеев Э.М.



Есиев А.З.



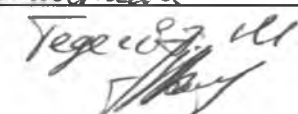
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” 08 20 20 г.

Кокосов А.Т. ознакомлен с актом с удостоверением  
\_\_\_\_\_ (подпись)



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: