



Горæтгæрон район  
бынæттон хиуынаффæйады  
муниципалон равзæрды  
администраци

Администрация местного  
самоуправления муниципального  
образования Пригородный  
район

ул. Павла Тедеева, 129; с. Октябрьское, Республика Северная Осетия – Алания 363131, тел./ факс: 8(86738) 2-24-35,  
2-25-34; <http://www.prigams.ru>, e-mail: [amsuprig@rso-a.ru](mailto:amsuprig@rso-a.ru)

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

#### АКТ № 04

#### проверки соблюдения земельного законодательства

дата и время проведения проверки: 07.08.2020 г., 10.00 ч.

На основании распоряжения АМС МО Пригородный район: « 27 » 07 2020 г. №379  
в присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

и в присутствии свидетелей: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

**в присутствии:** Ф.М. Хинчагова  
( Ф.И.О. физического лица)

провел внеплановую проверку соблюдения земельного законодательства на  
земельном участке, расположенном по адресу: РСО-Алания, Пригородный район,  
с. Нижняя Саниба, ул. Алагова, 2

используемого Д.А. Музаевым (паспорт серии 90 01 074786, выдан УВД  
Пригородного района РСО-Алания 22.03.2001г).

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права,  
ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного  
законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности,  
предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ

Понятые:

1. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия,  
имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район

*(наименование органа местного самоуправления)*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Д.А. Музаев., почтой с заказным уведомлением

*(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

Лицо(а), проводившее проверку: Есиев Артур Зелимханович, главный специалист отдела земельных отношений АМС МО Пригородный район

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

При проведении проверки присутствовали: Хинчагов Ф.М.

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

По исполнению предписания от 07.08.2020 № 3 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, по факту самовольного занятия части земельного участка общего пользования (улицы Алагова) образованного из земель муниципальной собственности, что составило 50 кв.м., была проведена проверка исполнения требования законодательства РФ.

В ходе осмотра и согласно данным Нижнесанибанского сельского поселения установлено, что за Д.А. Музаевым на основании записей похозяйственных книг значится земельный участок площадью 0,24 га, и жилой дом. Границы земельного участка в настоящее время не определены, однако земельный участок огорожен забором из строительных блоков. Фундамент из бетона выстроенный Д.А. Музаевым выходит за границы огороженного земельного участка находящегося у него в пользовании на проезжую часть ул. Алагова, тем самым нарушены требования предъявляемые к земельным участкам, которые устанавливаются градостроительным регламентом.

Факт самовольного занятия был установлен контрольными обмерами земельного участка  
Фотоматериал прилагается.

Самовольно используемая Музаевым Д.А. площадь на месте представляет собой фундамент из бетонного монолита длиной 12,5 метра и 4 метра, высотой 1 метр. Справа от фасада домовладения по всей длине земельного участка 34 метра огорожено сеткой с выносом на 1 метр от огороженного забором земельного участка на земли общего пользования.

Вопреки норм статей 25, 26 Земельного кодекса РФ используется площадь самовольно занятого земельного участка, что соответственно влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 7.1 Кодексом РФ «Об административных правонарушениях».

Документ на предоставление дополнительной площади земельного участка в сведениях ЕГРН отсутствует.

Согласно ст. 222 Гражданского кодекса РФ в случае если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке общего пользования, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, подлежит сносу или приведению в соответствии с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки.

Факт самовольного занятия земельного участка, на момент проверки подтверждается контрольными замерами, фотоматериалами, осуществленными в ходе проведения проверки.

По результатам проверки Музаев Д.А. в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ, за самовольное занятие земельного участка, привлекается к административной ответственности.

За неисполнение предписания данные действия Музаева Д.А., наказуемы и в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний муниципальных органов, осуществляющих муниципальный контроль, административно наказуемы.

По результатам проведенной проверки будет выдано повторное Предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ, и составлен протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

*(указываются сведения, установленные в ходе проверки)*

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

земельного законодательства. Часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ. Предписание от 07.08.2020 г. №3

нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
*(подпись проверяющего)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

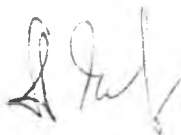
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
*(подпись проверяющего)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку : Есиев А.З.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 07 ” 08 20 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

*Иванов Иван Иванович*  
*Иванов Иван Иванович*  
*Иванов*