



Горæтгæрон район
бынæттон хиуынаффæйады
муниципалон равзæрды
администраци

Администрация местного
самоуправления
муниципального образования
Пригородный район

ул. Павла Тедеева, 129; с. Октябрьское, Республика Северная Осетия – Алания 363131, тел./ факс: 8(86738) 2-24-35,
2-25-34; <http://www.prigams.ru>, e-mail: amsuprig@rso-a.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

С. Октябрьское
(место составления акта)

«27» 03 2020 г.
(дата составления акта)
11 час 00 мин
(время составления акта)

АКТ обследования объекта земельных отношений

№ 01

Место проведения обследования: РОС-Алания, Пригородный район, с. Майское, линия 6, участок 44, линия 6, участок 46

На основании распоряжения главы АМС МО Пригородный район от «19»
03 2020 г. № 13 «О проведении внеплановой выездной
проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации»

начальником отдела земельных отношений АМС МО Пригородный район -
инспектором по использованию и охране земель в Пригородном районе Тедеевым
Эльбрусом Мухаровичем (удостоверение № 160 от 17.09.2019)

с участием: кадастрового инженера - Макиева Георгия Дзарахметовича
(квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.06.2012 № 15-12-61)
(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

в присутствии: Бекбузарова Т.Б., представитель Бекбузарова О.И.,
Бекбузарова М.О. по доверенности № 06АА0231480 от 26.08.2019, место
проживание: РИ, г. Сунжа, ул. Комсомольская, 133
(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее-при наличии)
индивидуального предпринимателя)

проведено обследование объекта земельных отношений земельных участков:
РОС-Алания, Пригородный район, с. Майское, линия 6, участок 44, кадастровый
номер 15:08:0020101:655, для ведения личного подсобного хозяйства;
РОС-Алания, Пригородный район, с. Майское, линия 6, участок 46, кадастровый
номер 15:08:0020101:651, для ведения личного подсобного хозяйства.

Обследование проведено путем выезда на место и визуального осмотра с
использованием сведений из ЕГРН Росреестра по РОС-Алания, фиксации его
текущего состояния методом фотографирования (копии фотоснимков
прилагаются).

В результате обследования установлено, что указанные земельные участки
принадлежат Бекбузарову О.И., Бекбузарову М.О. на праве аренды, что
подтверждается выписками из ЕГРН Росреестра (выписки прилагаются). В ходе
осмотра в границах земельного участка с кадастровым номером
15:08:0020101:655, расположенного по адресу: РОС-Алания, Пригородный район,

с. Майское, линия, 6, участок 44 наблюдается объект одноэтажного капитального строительства в виде жилого дома с хозяйственными постройками, возведенный из кирпичного материала, с параметрами 19мх21м. Также на земельном участке с кадастровым номером 15:08:0020101:651, расположенном по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Майское, линия 6, участок 46 наблюдается два фундамента (монолит), с параметрами: 19м х14м, 10мх11м, высотой 1,2 м.

Таким образом, обследование территории с учетом имеющей информации показывает обозначенные земельные участки вовлечены в оборот методом самовольно занятия и возведения на них объектов капитального строительства без оформленных в установленном законом порядке.

В связи с этим возникает необходимость возбуждения административного производства в отношении лиц (а), ответственность за допущение которого предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Однако данные о нарушителях не известны.

Подписи лиц, проводивших обследование:

Тегиев Д.М.

Присутствующие:

Бенгурсул Т.Ф.