

# Акт

административного обследования объекта земельных отношений

№ 1

« 10 » сентября 2018 г.

РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Маяковского 90, гараж №164

(место составления акта административного обследования объекта земельных отношений)

Главным специалистом отдела земельных и имущественных отношений АМС МО Пригородный район А.З. Есиевым

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование объекта земельных отношений земельного участка из категории земель населенного пункта, предназначенного для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью, с кадастровым номером 15:08:0050111:686, общей площадью 0.0024 га, расположенного по адресу: Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Маяковского 90, гараж №164.  
(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено ПУТЕМ выезда на место и визуального осмотра земельного участка с использованием сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН), а также фиксации его текущего состояния методом фотографирования.

(описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено: на земельном участке с кадастровым номером 15:08:0050111:686, общей площадью 0.0024 га, расположенного по адресу: Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Маяковского 90, гараж №164, правообладателем которого согласно сведениям ЕГРН является гр. Л.Т. Засеева, расположено капитальное 2-х этажное строение из строительных конструкций, с отдельным входом и пластиковыми окнами, крыша из металлопрофиля. Согласно обмерам: 1 этаж – 4.83X6.80, 2 этаж – 8.80X5.83. Капитальное строение расположенное на земельном участке значительно выступает за границы земельного участка предоставленного гр. Л.Т. Засеевой, тем самым нарушая одно из главных требований, предъявляемых к земельным участкам, не соблюдение установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров, которые устанавливаются градостроительным регламентом. Согласно п.3 ч.2 ст. 30, ч.1 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент является частью правил землепользования и застройки и определяет правовой режим

земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Также за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, лица несут ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ.

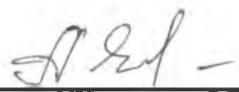
(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

### Дополнительная информация

К акту приложены фотографические материалы и схематический чертеж объекта обследования.

(заполняется при необходимости)

А.З. Есиев

  
(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Утверждаю:

И. о. главы АМС МО Пригородный район Джиоев В.

  
(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)