

## **Заплатили ипотеку – поспешите снять обременение с недвижимости**

Специалисты кадастровой палаты по РСО-Алания рекомендуют без промедления снимать обременение с приобретенного имущества после выплаты ипотеки. Приобретенная в ипотеку квартира выступает в качестве залога у банка или находится под обременением, до тех пор, пока заемщик не выплатит ипотеку. Данный факт зафиксирован в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) как обременение "Ипотека в силу закона". Это означает, что с одной стороны заемщик является собственником жилья, а с другой – не может распоряжаться имуществом до момента полного погашения ипотечного кредита. Однако нередки ситуации, когда заемщик после выплаты банку или кредитной организации денег за квартиру по ипотеке не погашает запись об обременении в сведениях ЕГРН, а это может существенно повлиять на дальнейшее распоряжение квартирой, которую в таких случаях невозможно сдать в аренду, подарить или продать. Регистрационная запись об ипотеке погашается только органом регистрации прав – Росреестром, – в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя. Подать заявление несложно. Нужно взять в банке закладную с отметкой о погашении ипотечного кредита. Далее ее владелец обращается в МФЦ с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке. Не стоит забывать и о современных технологиях: заявление можно подать в электронной форме через портал Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Государственная пошлина при этом не взимается. На портале Росреестра имеется информационный сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". На странице поиска рекомендуем указать кадастровый номер объекта недвижимости либо его адрес (местоположение). В отношении найденного объекта будут указаны его общедоступные сведения, в том числе и информацию о наличии или отсутствии прав и ограничений на объекты недвижимости.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.