

Кадастровая палата по РСО-Алания напоминает о важности кадастрового номера

Показателем того, что квартира, дом или земельный участок состоят на кадастровом учете, является кадастровый номер. Его наличие свидетельствует о внесении сведений об объекте в базу Единого государственного реестра недвижимости. Если, к примеру, у жителя республики имеется на руках свидетельство о праве собственности на землю старого образца 1990-х годов, то для того, чтобы продать, подарить или передать в залог этот участок, необходимо в первую очередь позаботиться о присвоении ему кадастрового номера. Кадастровый номер объектов РСО-Алания всегда начинается с "15" (по кадастровому округу), далее идет номер кадастрового района, например "03" для города Беслан, номер кадастрового квартала в пределах данного кадастрового района и непосредственно уникальный номер объекта. Например, 15:03:0030506:1 (номер выбран методом случайного выбора чисел). В Кадастровой палате напомнили, что зная кадастровый номер нужного объекта, всегда можно проверить технические характеристики этого объекта, наличие или отсутствие арестов и обременений. Получить официальный ответ на запрос можно лично обратившись в МФЦ и сделав запрос на интересующее здание, помещение или земельный участок, либо путем подачи электронного заявления через официальный сайт Росреестра. Результатом станет выписка из Единого государственного реестра недвижимости, бумажная или электронная, в зависимости от способа подачи запроса.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.