

Схемы земельных участков на кадастровом плане можно подготовить при помощи сайта Росреестра

Схемы земельных участков на кадастровом плане можно подготовить при помощи сайта Росреестра. Эти документы нужно подавать в электронном виде в формате XML. Схемы расположения земельных участков на КПТ являются одним из тех документов, на основании которых осуществляется образование участков из земель государственной или муниципальной собственности. Например, на их основе разрабатываются межевые планы при предоставлении участка. Утвержденные схемы расположения ЗУ на КПТ подаются на рассмотрение в местные администрации или Министерство имущественных и земельных отношений Республики РСО-Алания. При этом кадастровым инженерам будет полезно знать, что подавать на рассмотрение в Минимущество схемы расположения ЗУ на КПТ нужно исключительно в виде электронных файлов в формате XML. Если же подготовку схем расположения ЗУ на КПТ обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, то по выбору заявителя подготовить документ можно и в электронном виде, и на бумажном носителе. "Чтобы сделать схему в форме электронного документа при помощи портала Росреестра можно воспользоваться сервисом "Личный кабинет правообладателя". Сервис позволит нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории, просмотреть его площадь, отредактировать сформированные границы, проверить участок на предмет наличия пересечений с границами иных наделов. Далее можно будет просто скачать электронный документ. Стоит отметить, что для органов государственной и муниципальной власти данная услуга бесплатная.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.