

## **Выбирайте грамотного и квалифицированного специалиста!**

Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка или объекта капитального строительства (дома, гаража, бани и т.д.) в соответствии с действующим законодательством гражданам необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера. Выбор грамотного и квалифицированного специалиста предопределяет качество кадастровых работ и подготовленного по их результатам документа – межевого плана, технического плана, или акта обследования. Для того, чтобы не ошибиться с выбором кадастрового инженера, Кадастровая палата по РСО-Алания рекомендует заранее уточнить, имеет ли выбранный вами кадастровый инженер действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера и является ли он членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). При несоблюдении любого из этих условий кадастровый инженер не имеет права осуществлять свою профессиональную деятельность. Для того чтобы проверить данную информацию, достаточно зайти на официальный портал Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) и в разделе "Электронные услуги и сервисы" открыть сервис "Реестр кадастровых инженеров". Выбрав кадастрового инженера, следует заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Некачественно подготовленные кадастровым инженером документы служат основанием для приостановления кадастрового учета объекта недвижимости.

ФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания