

## Как зарегистрировать переход права собственности на недвижимость?

Переход права собственности — это присвоение прав на недвижимость собственнику. По закону «О Едином государственном реестре недвижимости», который вступил в силу 1 января 2017 года, единственным доказательством прав на любое недвижимое имущество являются сведения из ЕГРН. Без выписки из ЕГРН не получится провести ни одной сделки.

В 2017 году изменился и пакет документов, который необходимо предоставить для регистрации права собственности. Примерный список выглядит следующим образом (финальный список необходимых бумаг зависит от вида и субъекта сделки):

- заявление на регистрацию права собственности;
- документ, подтверждающий возникновение права собственности (например, договор купли-продажи квартиры в новостройке) или перехода права собственности (договор дарения, договор приватизации, свидетельство о праве на наследство, мировое соглашение и т. д.);
- документы, удостоверяющие личности участников сделки;
- при регистрации собственности по решению суда – заверенная судом копия этого решения;
- при передаче права собственности на недвижимость, которая приобретена в кредит, – согласие банка (кредитора, залогодателя);
- могут потребовать согласие супруга или супруги;
- при регистрации первичных прав собственности на квартиру в новостройке – документы, подтверждающие факт и законность создания многоквартирного дома, разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;
- квитанция об уплате государственной пошлины.

Подать заявление можно:

- лично в МФЦ;
- в электронном виде через портал [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru);
- в электронном виде через официальный сайт Росреестра.

Кроме того, не все знают, что можно заказать курьерскую доставку готовых документов по удобному для вас адресу.

Если вы подаете одно заявление на регистрацию прав и кадастровый учет, оба действия выполняются одновременно в течение 10 дней. Если нужно только зарегистрировать право собственности, то срок сокращается до семи дней. Если вы подаете заявление о регистрации права собственности через МФЦ, то срок исполнения заявки увеличивается на два дня.