

## Что такое «Публичная кадастровая карта?»

«Публичная кадастровая карта» – это удобный инструмент, позволяющий искать земельные участки и получать сведения о них, не выходя из дома. По сути, это справочная служба, созданная Росреестром для нужд заинтересованных лиц и внутреннего использования, которая работает в режиме онлайн. Предназначена она для того, чтобы предоставлять пользователям справочную информацию из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Карту называют публичной, так как каждый заявитель, имеющий доступ к сети Интернет, может найти объект по кадастровому номеру, узнать о нём достоверную и актуальную информацию. Данные электронного ресурса доступны для территории всех регионов России. По мере оформления прав на недвижимость и проведение кадастрового учета происходит обновление федеральной базы данных, что отражается в сведениях «Публичной кадастровой карты». Воспользоваться картой можно на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).

Даже без запроса выписки из ЕГРН с помощью сведений «Публичной кадастровой карты» можно:

- узнать кадастровую стоимость любого объекта, поставленного на учет в ЕГРН;
- получить достоверную информацию о месте расположения и характеристиках объекта по его кадастровому номеру;
- получить сведения по недвижимости, в том числе узнать кадастровый номер, путем выбора объекта на графической карте страны;
- узнать о зарегистрированных ограничениях и обременениях на интересующий объект;

Стоит отметить, что информация носит справочный характер, поэтому перед заключением сделки рекомендуем заказать выписку из ЕГРН, которая содержит более полные и достоверные данные об объекте недвижимости. Запросить общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН, может любое лицо.

Подать заявление на получение выписки можно как в электронном виде на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), так и обратившись лично в офис МФЦ.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.