

## **КАК ПРАВИЛЬНО ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Кадастровая палата рекомендует жителям республики, прежде чем заключить сделку с недвижимостью, лично убедиться в отсутствии ареста или обременения. Наличие зарегистрированной записи об ограничении в виде ареста (запрещения) не позволит провести сделку, даже если все остальные условия, обговоренные с продавцом, были выполнены. Чтобы застраховаться от действий недобросовестных продавцов недвижимости, умышленно скрывающих информацию об объектах, важно самостоятельно убедиться в отсутствии ареста (запрещения), а также получить достоверные сведения о собственнике. Для этого следует заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Получить выписку может любой желающий, обратившись в МФЦ, или сформировав электронный запрос на сайте Росреестра. Срок подготовки документа 3 рабочих дня. Справочную информацию по интересующим объектам недвижимости можно просмотреть при помощи бесплатных сервисов сайта Росреестра "Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online" и "Публичная кадастровая карта". Напоминаем, что специалисты Кадастровой палаты оказывают профессиональные консультации по вопросам, связанным с оборотом недвижимости, в том числе по составлению договоров, не требующих нотариального заверения.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания