

КАК ЗАКАЗАТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН

Это значит, что надо предусмотреть все - если была сделана перепланировка в квартире, то надо проверить, узаконена ли она, дабы потом не возникло вопросов, которые повлекли бы за собой непредвиденные и значительные расходы. Обязательно надо проверить квартиру на такой предмет - не находится ли она в залоге? Или вдруг она под арестом? Для этого можно заказать выписку из ЕГРН. ЕГРН - так сокращенно называется единый государственный реестр недвижимости. Это даже не можно, а нужно сделать. Выписка из Росеестра - это официальный документ. Именно выписка подтверждает право на владение объектом конкретным человеком. Чтобы получить выписку, можно на сайте <https://rosreestr.ru> заполнить форму, указав кадастровый номер объекта или его адрес. Затем вы находите объект и заказываете выписку. В случае срочного заказа, после оплаты пошлины, вы получите выписку в течение пятнадцати минут, максимально - в течение суток. Обычные же запросы выполняются в течение пяти рабочих дней. Можно заказать выписку из Росреестра на квартиру, можно заказать выписку на участок. В выписке будет указан реальный собственник и дано общее описание квартиры. Когда-то функция систематизация учета такого рода была у ЕГРП - был такой Реестр Прав на недвижимое имущество. Но уже с две тысячи семнадцатого года все ведомства объединены в Единый государственный реестр недвижимости. В нем хранятся все данные по истории каждого объекта. Собираясь приобрести на вторичном рынке квартиру - делая это впервые или уже вы съели на этом собаку - никогда не пренебрегайте вопросами безопасности, проверьте юридическую чистоту вашей квартиры. Если вашей сделкой занимаетесь не вы сами, а работает риелтор, то не поленитесь узнать у него, как он решал эти вопросы, сделал ли выписку из единого государственного реестра недвижимости. В вопросах приобретения недвижимости мелочей не должно быть, слишком серьезные финансовые затраты, на квартиру большинство из нас зарабатывает годами, а то и десятилетиями. Справка стоит по сравнению со стоимостью квартиры несоизмеримо меньше.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания