

## Опечатка в документах

Как исправить опечатку или грамматическую ошибку в документах на недвижимость - данный вопрос довольно часто приходится слышать сотрудникам Кадастровой палаты. Начнем с того, что описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, являются технической ошибкой, допущенной органом регистрации прав при осуществлении регистрационных действий и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сведениям, содержащимся в документах, на основании которых производилась регистрация права и постановка объекта на кадастровый учет. Исправляется техническая ошибка по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН. Таким образом, для исправления технической ошибки, заинтересованному лицу следует обратиться в МФЦ "Мои документы" с заявлением об исправлении технической ошибки или подать заявление посредством Личного кабинета на официальном сайте Росреестра.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.