

## Как узнать кадастровый номер своего недвижимого имущества?

Дома, квартиры, земельные участки и другие объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), имеют свой уникальный кадастровый номер. Такой номер в отличие от почтового адреса не изменяется, а значит, является наиболее надежным идентификатором, позволяя однозначно выделить объект среди прочих. Структура кадастровых номеров одинакова для всех земельных участков и объектов капитального строительства - они состоят из разделенных двоеточиями цифр, обозначающих код субъекта Российской Федерации, кадастровый район, кадастровый квартал и номер объекта. Кадастровый номер объекта, расположенного на территории РСО-Алания, может выглядеть так: 15:XX:XXXXXXX:XX. Кадастровый номер используется при подаче заявлений о постановке недвижимости на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав собственности, получении выписок из ЕГРН, его также важно знать при совершении сделок с недвижимостью и получении консультаций по вопросам оформления недвижимости. Узнать кадастровый номер недвижимости можно несколькими способами: 1. Электронные сервисы официального портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) "Публичная кадастровая карта" и "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". 2. Электронный сервис официального портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) "Личный кабинет правообладателя". Также при помощи сервиса собственник недвижимости может узнать кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях, а также подать в электронном виде заявление на оформление недвижимости или запрос на предоставление сведений из ЕГРН. Для использования сервиса правообладатель должен иметь подтвержденную учетную запись на портале государственных услуг Российской Федерации: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), для подачи запросов и заявлений - квалифицированный сертификат электронно- цифровой подписи. 3. Выписки из ЕГРН "Об основных характеристиках и зарегистрированных правах" или "Об объекте недвижимости". Помимо кадастрового номера объекта в выписках можно найти площадь, кадастровую стоимость, сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях, площади, установленных границах, адресах, категории и виде разрешенного использования земли, назначении объектов капитального строительства, и другую информацию. Подать запрос можно в любом офисе МФЦ или на портале Росреестра.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания