

ЗАПРЕТ НА ПРОДАЖУ КВАРТИРЫ

Наличие записи в ЕГРН позволит пресечь мошеннические действия по продаже, дарению, обмену недвижимого имущества. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", собственник объекта недвижимости, будь то квартира, комната, индивидуальный жилой дом или машино-место, может ограничить любые сделки с недвижимостью без его личного участия. Для подачи заявления собственнику или его законному представителю достаточно обратиться в офис МФЦ, либо подать заявление через личный кабинет на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>). Наличие указанной записи в ЕГРН позволит пресечь мошеннические действия по продаже, дарению, мене недвижимого имущества, регистрации в отношении него аренды, залога и прекращению прав собственника на объект недвижимости. Совершение регистрационных действий по доверенности в этом случае станет невозможным, а заявления о регистрации, представленные любым лицом, не являющимся собственником объекта или его законным представителем, будут возвращены без рассмотрения. С заявлением могут обратиться как физические, так и юридические лица. Внесение в ЕГРН записи о невозможности регистрации без личного участия собственника проводится в срок не более пяти рабочих дней со дня приема заявления органом регистрации прав.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания