

КАК ОФОРМИТЬ ЗАПРОС В РОСРЕЕСТР НА ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН

Практически все собственники имущественного права на территории российской федерации знают, что официальным документом, подтверждающим право владения недвижимостью является не договор купли-продажи, а выписка из ЕГРН.

В настоящее время предусмотрен публичный вариант получения необходимых сведений из ЕГРН. Получателем может быть как собственник имущества, так и иное заинтересованное лицо.

Как правильно заказать документы из ЕГРН

Для того чтобы заказать выписку из ЕГРН онлайн, вам необходимо использовать следующие каналы для оформления запроса:

- Сайт Госуслуги.
- Официальный портал кадастровой палаты.

Кроме этого, вы можете посетить офис Росреестра или МФЦ "Мои документы", где также можете оформить запрос на предоставление данных по интересующему вас объекту недвижимости. Полномочия по выдаче документов по запросу имеет только Росреестр. После того, как ваша заявка будет обработана в режиме онлайн, вы можете получить как электронную справку, так и традиционный бумажный вариант получаемых сведений. Все электронные документы с соответствующей печатью ЭЦП Росреестра имеют равный юридический статус наравне с бумажным аналогом.

Что нужно для заказа сведений

Для того чтобы получить сведения по искомому объекту права, необходимо указать следующие сведения и выполнить действия:

- В поисковом запросе, как в форме заявки, так и на публичной карте вводим известный код объекта (кадастровый номер) или точный физический адрес.
- Указываем желаемый тип получаемых сведений, это может быть как электронный документ, так и традиционный бумажный аналог.
- В форме запроса указываем ваши персональные сведения, как получателя государственных услуг.

- Указываем желаемый адрес доставки, это может быть как почтовый адрес, так и E-mail доставка.

- Оплачиваем государственную пошлину на соответствующий тип документа.

В течение 3-5 дней Росреестр обрабатывает ваш запрос, после чего вы получаете справку на указанный вами адрес. Обратите внимание, что вы получаете только публичные сведения в открытом доступе. Недоступны в публичном доступе информация по дееспособности владельца недвижимости, и не доступны расширенные сведения по правоустанавливающим документам. Закрытые сведения можно получить только по решению суда или только собственник недвижимости. Для предъявления сведений по требованию, учитывайте максимальный период действия документа - не более 30 дней с момента формирования справки.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.