

ЛЕТО - ВРЕМЯ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Кадастровая палата по Республике РСО-Алания рекомендует во избежание неприятных ситуаций правообладателям недвижимости до оформления сделок или других операций с недвижимостью проверить полноту и корректность внесенных сведений о ней в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). С помощью сервиса портала Росреестра "Личный кабинет правообладателя" собственник недвижимости может проверить информацию об объекте: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах (дата и номер регистрации), ограничения и обременения прав, а также заказать выписку из ЕГРН. Кроме того, получить справочную информацию из ЕГРН об объектах недвижимости можно потенциальному приобретателю на портале Росреестра с помощью бесплатного сервиса "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". В случае обнаружения несоответствия сведений содержащихся в ЕГРН об объекте недвижимости и сведений в правоустанавливающих документах необходимо обратиться в орган регистрации прав. К техническим ошибкам относятся такие ошибки, как описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, которая возникла при внесении органом регистрации прав сведений в ЕГРН. Другими словами, ошибка, обусловленная человеческим фактором. Чаще всего встречаются несоответствие с документам об адресе, характеристикам объекта недвижимости, таким как: площадь, этажность (расположение на этаже), материал стен, назначение объекта недвижимости. Для исправления технической ошибки необходимо обратиться в ближайший офис МФЦ с заявлением об исправлении технической ошибки. В таком случае техническая ошибка подлежит исправлению в течение пяти рабочих дней. Оплата государственной пошлины при обращении с заявлением об исправлении технической ошибки не требуется.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.