

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РАЗЪЯСНИЛА НЮАНСЫ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК С СОВМЕСТНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СУПРУГОВ

Если при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом он действует без нотариально удостоверенного согласия другого супруга, то в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится отметка об оспоримости сделки. Речь идет об имуществе, приобретенном в период брака и являющимся совместной собственностью супругов. Важно отметить, что такая сделка может быть оспорена в судебном порядке и признана недействительной (N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). В настоящее время Росреестр не требует предоставления согласия супруга для проведения государственной регистрации перехода права собственности к новому собственнику и не выясняет вопрос о наличии или отсутствии такого согласия. То есть даже в случае отсутствия согласия супруга регистрация будет проведена без приостановления и предварительного уведомления сторон сделки. Благодаря соответствующей отметке потенциальные покупатели, получая выписку из ЕГРН, будут знать, не будет ли их право в дальнейшем оспорено в суде. Таким образом, проинформированный будущий владелец объекта недвижимости сам для себя решит, будет ли он приобретать объект без необходимого согласия или нет.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания