

КАК ИСПРАВИТЬ ОШИБКУ В МЕЖЕВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Если в кадастровую палату поданы некорректно подготовленные документы, ответственность за приостановку рассмотрения заявления несет кадастровый инженер. Именно к нему должен обратиться заказчик для исправления ошибки в межевом плане. Важно понимать, что кадастровый инженер не является сотрудником кадастровой палаты, а последняя не является уполномоченным органом по осуществлению контроля за кадастровыми инженерами. По статье 30 Федерального закона № 221 "О кадастровой деятельности", контроль за деятельностью инженеров осуществляют саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, которая возникла вследствие выполнения кадастровых работ, должна быть исправлена в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, свидетельствующих о наличии реестровой ошибки, либо по решению суда. К документам, по п.7 ч.2 ст.14 Закона о регистрации относится межевой план, представленный с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с исправлением реестровой ошибки.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.