

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА НАПОМИНАЕТ СОБСТВЕННИКАМ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАПРЕТИТЬ ДЕЙСТВИЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ ИХ ЛИЧНОГО УЧАСТИЯ

Кадастровая палата по РСО-Алания напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы».

Оператор МФЦ поможет составить заявление по установленной форме. Заявители также могут предварительно заполнить форму заявления самостоятельно, скачав ее на сайте Росреестра.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания