

Причины возврата представленных на кадастровый учет документов без рассмотрения

Законом о государственной регистрации недвижимости предусмотрено несколько случаев, когда представленные на государственный кадастровый учет документы возвращаются заявителям без рассмотрения.

Здесь следует обратить внимание на следующий факт. Если на этапе приема документов личность заявителя установлена, у него должны быть приняты те документы, которые он представил - независимо от того, достаточно ли этих документов для оказания государственной услуги или нет, есть ли в них ошибки или нет и т.д. Однако, если даже документы приняты, это не значит, что все они в обязательном порядке пройдут правовую экспертизу.

Так, одним из самых распространенных оснований для возврата заявления о кадастровом учете и представленных с ним документов без рассмотрения, является:

- заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

Следующий случай, при наличии которого документы возвращаются без рассмотрения, это когда заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

Если заявление о государственном кадастровом учете не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то представленные с заявлением документы, также, подлежат возврату без рассмотрения.

В случае, если в орган регистрации прав представлено заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, добавляются еще два основания, влекущие возврат документов без рассмотрения, а именно когда:

- информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;

- в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом.

Орган регистрации прав в обязательном порядке уведомит заявителя о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, а также укажет причины возврата.

Заявители должны быть внимательными при составлении и подписании документов, а также предоставлять в орган регистрации прав электронные документы, подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории Белгородской области, в целях исключения случаев предоставления в орган регистрации прав межевых планов, технических планов и актов обследования по форме и содержанию не соответствующих требованиям законодательства, заинтересованные лица имеют возможность на платной основе осуществить проверку подготовленных кадастровыми инженерами документов в филиале Кадастровой палаты по Белгородской области и его территориальных отделах.

С условиями предоставления услуги можно ознакомиться по телефону (4722) 73-25-50; на официальном сайте www.kadastr.ru; а также, при личном обращении во все территориальные отделы Кадастровой палаты.