

## **Применение оспоренной кадастровой стоимости: изменения в 2019 году**

Кадастровая палата по РСО-Алания информирует жителей региона, что в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ, начиная с текущего года, скорректирован порядок применения кадастровой стоимости для целей налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на основании решений Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости или решений суда.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, измененная на основании решений Комиссии или суда, принятых после 1 января 2019 года, включая иски и заявления, поданные до указанной даты, будет учитываться налоговыми органами для расчета налоговой базы с даты применения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания. Перерасчет суммы за уплаченный налог на недвижимость будет осуществляться налоговыми органами не более чем за три предыдущих налоговых периода.

Отметим, что внесение в ЕГРН сведений о дате начала применения оспоренной кадастровой стоимости равной дате применения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания, в настоящее время действующим законодательством не предусмотрено.

Напомним, что Кадастровая палата наделена полномочиями по ведению ЕГРН, предоставлению сведений из ЕГРН, определению кадастровой стоимости объектов недвижимости и другими полномочиями в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав. Таким образом, ведомство не обладает полномочиями по разъяснению порядка начисления налогов на имущество, а также применению налоговыми органами оспоренных сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В связи с чем, в случае возникновения вопросов о порядке применения оспоренной кадастровой стоимости для целей налогообложения, можно обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения объекта недвижимости или в Управление Федеральной налоговой службы по РСО-Алания .

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.