

НАЛОГ НА СНЕСЕННЫЙ ДОМ НЕ ПРИДЕТ, ЕСЛИ ВОВРЕМЯ ПРЕКРАТИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Владельцы недвижимости сталкиваются с ситуацией, когда старенький дом уже снесен, а на него приходит налог. Такое зачастую случается по причине того, что гражданин не снял дом с кадастрового учета и не прекратил право собственности. Сведения о нем, по-прежнему, хранятся в Едином государственном реестре недвижимости и, соответственно, направляются в налоговую службу. Между тем, снятие объекта недвижимости с кадастрового учета - процедура несложная. Необходимо обратиться к кадастровому инженеру и подготовить акт обследования, который и подтверждает прекращение существования дома. Небольшой пакет документов, включающий в себя, в том числе, заявление на одновременное снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности, акт обследования подается либо чрез "личный кабинет" на портале Росреестра (в данном случае необходима электронная цифровая подпись) либо в МФЦ. После снятия с учета заявитель получает на руки выписку о том, что объект не числится больше на учете в органе регистрации.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.