

## **ЗАЧЕМ НУЖНА ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

Любые действия, что имеют отношение к недвижимости, должны быть защищены законом. В этом случае речь идет о довольно внушительных суммах, поэтому нельзя пускать ситуацию на самотек. Многие вопросы позволяет решить выписка из ЕГРН. Получить ее поможет ссылка <https://rosreestr.ru> Справка позволяет увидеть объективную картину происходящего и обезопасить себя.

Благодаря описанному выше документу сделка с недвижимостью может стать максимально честной и прозрачной. Теперь каждый имеет право и возможность получить исчерпывающую информацию о конкретном объекте и некоторые гарантии.

Выписка из ЕГРН - это важный документ, который имеет юридическую силу. Для собственника права - это реальная возможность доказать чистоту своих намерений.

Выписка из ЕГРН может предоставить данные обо всех сделках, что "имели место быть" в рамках всего периода существования объекта. Справка фиксирует любые перепланировки и изменения. Без выписки не обойтись, когда определяется имущественное право супругов в рамках ведения бракоразводного процесса, необходимо подписать договор дарения или определиться с наследством, нужно оформить страховку, жилье становится предметом залога или передается "третьему лицу" на условиях долгосрочной аренды. Документ просигнализирует о том, что в доме или квартире прописаны несовершеннолетние дети. Их интересы защищаются законом в первую очередь.

Справка может похвастаться довольно широким спектром действия, именно поэтому желающих ее получить немало. Благо в настоящий момент сделать это возможно посредством сети. Алгоритм отличается простотой и доступностью в понимании, а услуга не будет стоить дорого. Запрос на получение справки можно сделать и посетив многофункциональные центры по РСО-Алания. Однако в этом случае сложно будет говорить об оперативности. Полученный документ действует неограниченное количество времени, но специалисты рекомендуют использовать бумагу по назначению на протяжении месяца. Таким образом, получится избежать различных сомнений и исключить недоверие. Безопасность сделки, прежде всего. Помните об этом.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.