

КАК ПОГАСИТЬ ЗАПИСЬ ОБ ИПОТЕКЕ В ЕГРН?

Как погасить запись об ипотеке на квартиру в Едином государственном реестре недвижимости если деньги банку выплачены в полном объеме?

Очень часто встречаются ситуации, когда деньги за ипотеку на недвижимое имущество выплачены банку, однако запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) не погашена. Стоит отметить, что наличие записи об обременении в ЕГРН может повлиять на дальнейшее распоряжение вашим имуществом. Согласно положениям Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления владельца закладной, либо совместного заявления залогодателя и залогодержателя, либо заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки. Заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке может быть представлено как в электронном виде, так и в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг по РСО-Алания. Государственная пошлина за погашение ипотеки не взимается.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.