

## **ЗАЧЕМ НУЖНА ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА КВАРТИРУ**

Выписка из ЕГРН - это крайне важный для собственника имущественного права документ, который имеет юридическую силу. С его помощью можно решить многочисленные имущественные вопросы. Любой объект недвижимости обязан пройти государственную регистрацию, именно поэтому реестры выступают полноценными источниками информации. Без выписки сложно будет инициировать сделку купли-продажи и впоследствии говорить о ее легитимности. То же самое касается ситуации с обменом квадратных метров. Выписка из ЕГРН пригодится и в ситуации, когда стоит вопрос о перепланировке помещений. Документ незаменим и в рамках бракоразводного процесса, когда необходимо подтвердить имущественное право каждого отдельного супруга; в ситуации, когда необходимо оформить наследство или договор дарения. Кроме того, нельзя застраховать квартиру или дом, если на руках нет выписки из ЕГРН, оформленной должным образом. Этот инструмент информирования применяют и в ситуации, когда необходимо оформить крупный кредит в банке под залог имеющихся активов. Выписка может пригодиться и при оформлении ренты или долгосрочной аренды. Спектр действия и применения документа предельно широк. Если речь идет о каких-либо операциях с недвижимым имуществом, то без ее участия не обойтись. Документ отличается предельной информативностью и содержит весь перечень сведений, что имеют значение для участников сделки. Получить выписку можно в Росреестре. Этот орган непосредственно специализируется на консолидации кадастровых сведений. В рамках современности можно оформить услугу в режиме онлайн, что очень удобно. Достаточно посетить официальный сайт службы, внести требуемые данные и дождаться результата. Услуга не будет стоить дорого. В цену обычно включается государственная пошлина и сборы по доставке. Стоимость документа у посредников может быть выше. Период действия справки не имеет ограничений. Однако судебная юрисдикция требует, чтобы срок давности документа не превышал период в тридцать дней. Алгоритм получения выписки предельно прост, поэтому проблем с оформлением не возникнет.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания