

ПОСТАВИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ МОЖНО ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ ИЛИ ПРИ ПОМОЩИ МФЦ

Специалисты кадастровой палаты РСО-Алания разъясняют, как поставить земельный участок на государственный кадастровый учет. Постановка земельного участка на кадастровый учет обязательна для того, чтобы собственник мог зарегистрировать право на него. Такой порядок закреплен в Федеральном Законе "О государственной регистрации недвижимости". Чтобы поставить объект на кадастровый учет, первым делом понадобится межевой план участка. Для его разработки необходимо прибегнуть к услугам кадастрового инженера. Эти специалисты проводят нужные измерения и расчеты. Важно, что согласно законодательству, каждый кадастровый инженер обязан состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО). Кадастровый инженер обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, СНИЛС, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Кроме того, согласно закону, каждый специалист должен один раз в три года проходить обучение по дополнительной образовательной программе повышения квалификации. Итак, проведя межевание участка и определив его границы, далее следует обратиться с заявлением в орган регистрации прав. Сделать это можно несколькими способами. Наиболее удобный вариант - воспользоваться электронными сервисами Росреестра на сайте www.rosreestr.ru. Помимо этого, документы можно доставить почтовым отправлением или же обратиться в Многофункциональный центр (МФЦ). Выбрав один из трех этих вариантов, для постановки объекта на кадастровый учет понадобится определенный пакет документов. При себе нужно будет иметь документ, удостоверяющий личность (при обращении в МФЦ), межевой план земельного участка и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки. Сразу оговоримся, что за государственную регистрацию права собственности необходимо будет уплатить государственную пошлину. Нужно иметь в виду, что постановка на кадастровый учет и государственная регистрация земельных участков будет осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав заявления и документов. Если заявление подано через МФЦ, то срок рассмотрения заявления составит 12 рабочих дней. Отметим, что государственная регистрация и кадастровый учет удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Поставить земельный участок на кадастровый учет можно через Интернет или при помощи МФЦ.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания