

Сбербанк убрал необходимость оформления закладной

В Сбербанке приняли решение уменьшить количество документов, оформляемых при выдаче ипотеки. С 25 декабря банк убрал необходимость оформления закладной при покупке с помощью таких кредитов строящегося жилья. Тем самым, отпадает необходимость и ее регистрации в Росреестре. Сбербанк убрал необходимость оформления закладной при покупке строящегося жилья с помощью выдаваемого банком ипотечного займа. Об этом говорится в сообщении на официальном сайте банка. Нововведение вступает в силу с 25 декабря. "Это очень удобно для наших клиентов. Больше не нужно оформлять закладную в банке и регистрировать ее в Росреестре. И после выплаты кредита для снятия обременения клиенту делать ничего не нужно - банк сам отправит в Росреестр данные о погашении. Мы подсчитали, что благодаря отмене закладных срок снятия обременения в среднем сократится с 30 до 14 дней", - отметил директор дивизиона "ДомКлик" Сбербанка Николай Васев. В основном, закладная оформляется банками для возможности передачи прав требования по ипотеке другим кредитным учреждениям. Также она может выступать обеспечением при выпуске эмиссионных ценных бумаг. В Сбербанке от использования закладных при ипотечном кредитовании отказались практически окончательно: такие бумаги оформляются только при выдаче займов по программе "Военная ипотека".

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.