

Почему моего участка нет на публичной кадастровой карте?

Почему объект недвижимости на публичной кадастровой карте не совпадает с фактическим местонахождением объекта недвижимости?

Если в ЕГРН есть сведения об объекте недвижимости, то он должен быть на Публичной кадастровой карте (ПКК).

Если в ЕГРН сведения об объекте недвижимости есть, но отсутствуют границы, то на ПКК он не будет отображаться. В этом случае объект можно будет найти по кадастровому номеру или адресу, а в окне сведений появляется надпись «Без координат границ». В данном случае отображаются только сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Чтобы границы вашего объекта недвижимости отображались на ПКК, необходимо предоставить в Росреестр заявление с приложением межевого (технического) плана объекта недвижимости, подготовленного кадастровым инженером.

Для удобства пользователей объекты ПКК можно наложить на космические снимки местности.

Фактическое местоположение объекта может не соответствовать сведениям ПКК из-за технической или реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. Чтобы выяснить, действительно ли допущена техническая ошибка, можно обратиться Росреестр. Обращение будет рассмотрено в течение 30 дней.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания