

## **«Личный кабинет кадастрового инженера»: преимущества при взаимодействии с Росреестром**

В настоящее время электронные сервисы позволяют решать широкий круг задач, не требуя при этом значительных усилий, а напротив, экономят время и сокращают финансовые затраты. Кадастровая палата по РСО-Алания напоминает профессиональным участникам рынка недвижимости о функционировании на официальном сайте Росреестра электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Работа с электронным сервисом имеет ряд преимуществ, плодотворно влияющих на эффективность взаимодействия специалистов в кадастровой сфере с Росреестром. Одна из возможностей сервиса – автоматизированная проверка документов, подготовленных для государственного кадастрового учета объектов недвижимости. В ходе проведения предварительной проверки существует возможность исправить ошибки форматно-логического контроля, а также удостовериться в отсутствии пересечения границ с границами других земельных участков и иных объектов, сведения о которых содержатся в реестре недвижимости.

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» также предусматривает возможность формирования ключа доступа к ФГИС ЕГРН, запись на прием в офисы приема документов Кадастровой палаты, подготовку схемы расположения земельного участка в виде электронного документа на кадастровом плане территории. В разделе «Запрос результатов кадастровых работ» возможно проконтролировать результаты рассмотрения документов и ознакомиться с ходом проведения кадастрового учета по предоставленному межевому плану. Через сервис возможно получать уведомления об исполнении государственных услуг и осуществлении предварительной записи на прием, а также контролировать поступление оплаты за использование сервиса в разделе «Мой баланс».

Кадастровая палата напоминает, что для работы с электронным сервисом «Личный кабинет кадастрового инженера» официального сайта Росреестра необходимо наличие электронной подписи и подтвержденной учетной записи на Едином Портале государственных услуг РФ ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания