

Вопрос:

14.03.2022 вступил в силу Федеральный закон №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации». Предусматривают ли нормы данного Закона возможность продления действующих договоров аренды земельных участков на определенный срок?

Ответ:

Законом №58-ФЗ до 01.03.2023 предусмотрено право арендатора требовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды при соблюдении условий, указанных в части 3 статьи 8 Закона №58-ФЗ. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года.