

## **Реализация закона № 518 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который призван обеспечить наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями. Указанную задачу Правительство Российской Федерации поставило перед Росреестром и органами местного самоуправления.

Наличие в ЕГРН сведений о правообладателе объекта недвижимости повысит степень защиты права собственности и иных вещных прав, убережет граждан от мошеннических действий с их имуществом.

С начала действия Закона Управлением Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания (далее - Управление) осуществлена государственная регистрация ранее возникшего права в отношении 9397 ранее учтенных объектов недвижимости.

В результате проведения органами местного самоуправления Республики мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН внесены сведения о 184 правообладателях в отношении 184 объектов недвижимости. С государственного кадастрового учета снято 12837 неактуальных, дублирующихся либо прекративших своё существование объектов недвижимости.

«При проведении данных мероприятий органы местного самоуправления проводят разъяснительную работу с правообладателями о необходимости осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов», – пояснил руководитель Управления Казбек Токаев.