

«Гаражная амнистия» в действии

С 1 сентября 2021 года в России действует «гаражная амнистия», которая позволяет оформить в собственность гаражи и земельные участки под ними бесплатно по упрощенной схеме.

«Гаражная амнистия» - это установленный законом механизм упрощенного и бесплатного оформления прав на гаражи, находящиеся у граждан в пользовании и построенные до 30 декабря 2004 года. Также этот механизм распространяет свое действие и на земельные участки под гаражами, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Правилами «гаражной амнистии» граждане смогут воспользоваться до 1 сентября 2026 года.

Упрощенный порядок оформления распространяет свое действие на:

- индивидуальные капитальные гаражи;
- гаражи в гаражных или гаражно-строительных кооперативах, при этом они могут быть также металлические, а не только капитальные.

Но при этом речь не идет о переносных сооружениях.

За 7 месяцев действия закона о «гаражной амнистии» на территории Республики поставлено на государственный кадастровый учет 30 объектов недвижимости. Государственная регистрация прав проведена в отношении 12 объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав проведены в отношении 16 объектов недвижимости. При этом из 58 объектов, прошедших государственный кадастровый учет и государственную регистрацию по «гаражной амнистии», 48 объектов – это земельные участки и 10 объектов – гаражи. Кроме того, в отношении 182 объектов недвижимости осуществлено изменение вида объекта с «помещения» на «здание».

Руководитель Управления Росреестра по Республике северная Осетия – Алания Казбек Токаев напомнил, чтобы оформить права собственности на гараж или землю под таким гаражом, владельцу объекта необходимо подать заявление в администрацию местного самоуправления и приложить имеющиеся у него документы. Такими документами могут быть справка о членстве в кооперативе или выплатах в нем пая; документ о распределении гаража; документы технической инвентаризации; договор об оплате коммунальных услуг или платежки по таким услугам; договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и другие подобные документы.

Законом установлено, что регионы вправе дополнительно определять документы, которые могут быть представлены гражданином в случае отсутствия у него указанных в законе документов.

Регистрация права собственности будет осуществляться одновременно на земельный участок и на гараж – по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего земельный участок. Следует отметить, что оформление будет бесплатным и гражданам

не придется ничего оплачивать, в том числе государственную пошлину. После завершения государственной регистрации уполномоченный орган обязан передать собственнику выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов, прошедших государственную регистрацию и государственный кадастровый учет.