

## **На сайте Госуслуг появится сервис для сделок с недвижимостью**

Правительство России утвердило национальную программу «Цифровая экономика Российской Федерации», которая предполагает разработку законодательства о цифровых технологиях, модернизацию цифровой инфраструктуры, внедрение цифровых практик в ключевых сферах экономики и государственного управления.

В рамках этого проекта перспективы развития электронных сервисов Росреестра направлены на повышение уровня автоматизации оказываемых услуг.

«Одним из таких сервисов в ближайшем будущем станет суперсервис «Мое жилье», разрабатываемый Минцифры России совместно с Росреестром, который позволит быстро и безопасно проводить сделки с недвижимостью. Он создаст единую цифровую среду для взаимодействия участников рынка: покупателей и продавцов недвижимости, интернет-агрегаторов объявлений, застройщиков, банков и госорганов» - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Северной Осетии Алана Течиева.

Пользователи «Госуслуг» смогут размещать объявления о продаже жилья на интернет-порталах, подтверждая права на него онлайн по Единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН). Покупатели смогут быстро узнавать всю самую важную информацию об интересующей их недвижимости, чтобы избежать рисков при сделке.

При помощи сервиса можно будет проверить:

- наличие обременений;
- информацию о зарегистрированных жильцах;
- наличие задолженностей по оплате ЖКУ и другие существенные параметры.

«Благодаря суперсервису «Мое жилье» граждане будут застрахованы от ошибок и юридических рисков при проведении сделок с недвижимостью, а также получат возможность пройти процесс сделки онлайн с минимальным контактом с государственными органами», - подчеркнула Алана Течиева.

Как отметил один из профессиональных участников рынка недвижимости риелтор Владислав Бязров: «С учетом того, что специальный конструктор позволит составить электронный договор купли-продажи, ипотеки или долевого участия по разработанным Росреестром формам, что исключает ошибки и недостатки в документе, есть большая вероятность, что сделки будут проходить гораздо быстрее. При этом подписать документы можно будет усиленной квалифицированной электронной подписью в мобильном приложении «Госключ. Таким образом, заключить сделку продавец и покупатель смогут полностью онлайн».