

Жилищное строительство – в приоритете у государства!

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», необходимо обеспечить достижение следующих целей и задач:

- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов,

- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год;

- кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов;

- сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов;

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

В Республике Северная Осетия – Алания для целей жилищного строительства на сегодняшний день во взаимодействии с органами власти республики выявлено 35 земельных участков и территорий, общей площадью 125,8 га, из них под МКД – 28, общей площадью 68,9 га, под ИЖС – 7, общей площадью 56,9 га. Вовлечено в оборот 6 земельных участков под строительство многоквартирных домов» – рассказал руководитель Управления Росреестра по Северной Осетии Казбек Токаев.

На базе официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>) создан единый информационный ресурс «Земля для застройки», который содержит сведения о неиспользуемых территориях, которые могут быть вовлечены в оборот для жилищного строительства.

Сегодня единый сервис доступен для работы во всех регионах страны. С помощью онлайн-сервиса «Земля для застройки» можно в режиме

реального времени выбрать земельный участок, получить о нем информацию, а также сразу узнать стоимость такого земельного участка.

Пресс-служба Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Республике Северная Осетия – Алания.