

1 апреля 2022 года в Управлении Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания (далее - Управление) прошла встреча с нотариусами республики. На встрече присутствовали руководитель Управления Казбек Токаев, заместитель руководителя Управления Алана Течиева, начальники отделов Управления, представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Северная Осетия - Алания. Со стороны Нотариальной палаты Республики Северная Осетия – Алания (далее - Палата) во встрече приняли участие Президент Палаты Зарема Бурнацева и член правления палаты, Вице-президент Палаты Бэла Кисиева.

Руководитель Управления Казбек Токаев в своем вводном слове указал, что взаимодействие нотариусов и государственных регистраторов должно перейти на новый уровень и создать предпосылки для более тесного и плодотворного сотрудничества, в том числе, в свете последних изменений в правовом регулировании порядка оформления прав граждан на объекты бытовой недвижимости».

Кроме того, как сообщил Казбек Токаев: «Еще в феврале 2021 года руководителем Росреестра и президентом Федеральной нотариальной палаты было подписано соглашение о сотрудничестве. Документ определил ключевые направления развития совместной работы, а именно: совершенствование цифрового взаимодействия в сфере государственной регистрации прав на недвижимость, получения сведений из ЕГРН для совершения нотариальных действий, а также при проверке достоверности нотариально удостоверенных документов.

Результаты такого сотрудничества сделали более быстрой и удобной регистрацию прав по нотариально удостоверенным сделкам, свидетельствам о праве на наследство, оптимизировали внутренние процессы взаимодействия нотариусов и регистраторов.

В 2021 году нотариусы Республики Северная Осетия – Алания направили на государственную регистрацию более 12 тыс. пакетов заявлений по удостоверенным ими сделкам, в 2020 году – порядка 6 тыс. таких документов».

Президент нотариальной палаты Зарема Бурнацева в своем выступлении подчеркнула, что: «Институт нотариата представляет собой одну из наиболее развивающихся сфер деятельности государства. На сегодняшний день повышение доступности нотариальных услуг для населения и упрощение нотариального удостоверения сделок с недвижимостью являются первостепенными задачами. Совместная работа по развитию электронного взаимодействия нотариата и Росреестра дает обществу удобные цифровые инструменты гражданского оборота, которые защищены имущественными гарантиями нотариуса. Нотариус самостоятельно получает необходимые сведения из ЕГРН и сам направляет документы на регистрацию прав собственности, тем самым предоставляет участникам сделки не только гарантии защиты их прав, но и удобный сервис в режиме «одного окна»».

Участники встречи обсудили механизмы взаимодействия с целью оптимизации электронного документооборота двух ведомств и максимального сокращения сроков оказания государственных услуг.

Кроме того, на встрече обсуждались вопросы реализации «гаражной амнистии», дополнительного взаимодействия при проверке действительности подаваемых заявителями документов, вопросы реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению стабильности Российской Федерации».

По итогам встречи представители нотариальной Палаты Республики Северная Осетия – Алания выразили благодарность руководителю Управления и сотрудникам за оперативное решение всех вопросов, возникающих в ходе проведения учетно-регистрационных действий, а также за оказание необходимой консультационной помощи.

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Северная Осетия – Алания.