

Встреча с садоводами СНТ «Хурзарин»

Сотрудники отдела государственного земельного надзора, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания провели встречу с садоводами на территории СНТ «Хурзарин». Поводом для встречи послужило обращение в Управление одного из садоводов с вопросом о правильности установления границ его участка на местности. К участию во встрече было привлечено правление СНТ и кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы на территории данного товарищества.

Изучив сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), документы, представленные садоводами, а также произведя обследование на местности, сотрудники Управления пришли к выводу, что имеет место реестровая ошибка. На местности произошло смещение местоположения границ участков по отношению к координатному описанию, имеющемуся в сведениях ЕГРН.

Садоводам были даны разъяснения о возможных вариантах исправления реестровых ошибок.

Особое внимание было уделено такому способу исправления реестровых ошибок как комплексные кадастровые работы (ККР).

Как пояснил заместитель руководителя Управления Марат Тубеев: «С 2021 года представители дачных и садовых товариществ могут выступать заказчиками ККР. Они обходятся дешевле, позволяют выявить и устранить ошибки, предотвращают их появление в дальнейшем и сокращают количество земельных споров между собственниками».

«По имеющейся на сегодняшний день у нас информации садоводы одного из товариществ, находящихся на территории республики, готовятся к проведению ККР в целях исправления реестровых ошибок» - сообщил Марат Тубеев.

Представитель СРО «Кадастровые инженеры Юга» в Северной Осетии Тимофей Чубаров отметил: «Что со стороны Управления Росреестра по Северной Осетии кадастровым инженерам оказывается вся необходимая методическая и техническая помощь. Кроме того, механизм исправления реестровых ошибок является на сегодняшний день одним из способов приведения сведений об объектах недвижимости в соответствие с фактическим их положением и помогает в максимально короткие сроки при небольших затратах устранять выявленные препятствия при проведении кадастрового учета объектов недвижимости».

Пресс-служба Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Республике Северная Осетия – Алания.