

Об особенностях уплаты государственной пошлины при государственной регистрации права собственности на объекты, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания Алана Течиева рассказала о позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу уплаты государственной пошлины при государственной регистрации права собственности на объекты, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения.

Так, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (абзац первый пункта 9.1 статьи 3) предусмотрено, что если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, **такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности**, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Налоговым кодексом Российской Федерации (подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35) установлена льгота по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (часть 1 статьи 69) права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей.

Таким образом, в данном случае, речь идет о праве собственности гражданина на земельный участок, возникшем до вступления в силу Закона № 122-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, **государственная пошлина** за государственную регистрацию права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный ему на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, **уплачиваться не должна.**

Алана Течиева отметила, что данная информация, помимо граждан, будет полезна и для органов местного самоуправления в случаях, когда они подают соответствующие заявления от имени граждан в порядке статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

Пресс-служба Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Республике Северная Осетия – Алания.