



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци

У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования – Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14» июня 2016 г.

с. Октябрьское

№ 133

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на межселенных территориях
муниципального образования-Пригородный район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации , Земельным кодексом Российской Федерации , Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №171 от 23 июня 2014 г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом №137 от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением собрания представителей муниципального образования-Пригородный район № 236 от 27 мая 2016г « Об утверждении Положения о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях и территориях поселений при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях, согласно выделенных лотов:
Лот №1-земельный участок с кадастровым номером- 15:08:0010202:250

- Лот № 2- земельный участок с кадастровым номером- 15:08:0020202:76
Лот № 3- земельный участок с кадастровым номером- 15:08:0020202:77
2. Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях согласно Приложению .
 3. Разместить Информационное сообщение в районной газете «Фидиауг», на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район в сети Интернет, и на государственном сайте по проведению Торгов .
 4. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО - Пригородный район, действующей на основании постановления главы АМС МО-Пригородный район от 22 июня 2012г № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО-Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования -Пригородный район, начальника Финансового управления Габараева А.А.

Глава администрации

Р. А. Есиев

Приложение к постановлению
главы АМС МО-Пригородный район
от 14.06. 2016 № 133

Информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях .

Реквизиты решения администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район по проведению торгов: Постановление АМС МО-Пригородный район от _____ 2016г № ____

Организатор торгов – Администрация местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора торгов
Место нахождения, почтовый адрес: 363130, Российская Федерация, РСО – Алания Пригородный район с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 здание АМС каб.307

Адрес электронной почты: amsu2006@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8867(38) 2-27-02

Предмет торгов:

Лот №1-земельный участок с кадастровым номером-15:08:0010202:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для овощеводства, адрес места расположения- Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, западнее с. Донгарон, площадь участка – 127636 кв.м.

Лот № 2- земельный участок с кадастровым номером-15:08:0020202:76, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для животноводства, адрес места расположения- Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, северо-восточнее с. Сунжа, площадь участка-24684 кв.м.

Лот № 3- земельный участок с кадастровым номером-15:08:0020202:77, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для животноводства, адрес места расположения- Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, восточнее с. Сунжа, площадь участка -150000 кв.м

Дата и место приема заявок: Предоставление документации об аукционе и подача заявок на участие осуществляется с 16.06.2016г по 15.07.2016г с 9.00 до 13.00. с 14.00 по 17.00 по московскому времени (ежедневно, исключая выходные и праздничные дни) по адресу: РФ, РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129., здание АМС МО - Пригородный район, 3 этаж, каб. 307. тел. 8(86738)2-27-02.

Дата проведения аукциона 18.07.2016г в 15.00 по московскому времени в здании АМС МО - Пригородный район, каб. 307, 3 этаж.

Дата подведения итогов аукциона : 18.07.2016 г в 16.00 по московскому времени.

Официальный сайт, на котором размещена для ознакомления документация об аукционе: prigams.ru

Претенденты представляют в имущественный отдел АМС МО-Пригородный район:

- заявление по установленной форме;
- доверенность представителя юридического или физического лица (при необходимости).

Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 34845 (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок пять рублей)

Лот № 2- 6665 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей)

Лот № 3- 36602 (тридцать шесть тысяч шестьсот два рубля)

Аукцион проводится в открытой форме открытой формой подачи предложения о цене.

Шаг аукциона- Лот № 1- 1046 рублей

Шаг аукциона- Лот № 2- 200 рублей

Шаг аукциона- Лот № 3- 1099 рублей

Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания. Суммы задатков возвращаются участниками аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор аренды на земельные участки заключается сроком на 10 лет.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или собственность на которую не разграничена и определяется ежегодный размер арендной платы.

Администрация в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию. Администрация обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие (форма приложение №1 к положению) в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка устанавливается в размере трех процентов от начального размера цены аукциона.

Администрация не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов. Администрация в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц,

физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию. Администрация обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Администрация ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Администрацией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Администрацией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола .

Администрация обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по аренде земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www. prigams.ru](http://www.prigams.ru) , на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Бланок заявления.

с. Октябрьское

« ___ » _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

_____ В
лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на _____ основании

_____ (наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в районной газете « _____ » от « ___ »

_____ 20__ г. N _____, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru « _____ » от « ___ » _____ 20__ г. № _____, на официальном сайте www.priigams.ru администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район « _____ », аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования-Пригородный район, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях муниципального образования – Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания .

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____

(местоположение)

_____ и
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

К состоянию выкупаемого (принимаемого в аренду) земельного участка претензий

не имею.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица л/сч)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента _____ « ____ » _____ 20г.

(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов :
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г

представителя)

Зарегистрировано за № _____

Заявка и опись документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора, другой — у претендента.

Подпись лица принявшего заявку

организатора аукциона _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Октябрьское

№ _____ от _____ г.

На основании _____ 2.

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице и.о. главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район _____, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель _____ назначения, с кадастровым номером _____ общей площадью _____ га, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, Пригородный район, _____, для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Срок аренды.

2.1. Срок аренды устанавливается с даты подписания договора по _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А).

2.3. Стороны установили, что настоящий договор по окончании срока его действия автоматически прекращается. Стороны не уведомили друг друга о желании продлить арендные отношения и не заключили соответствующее соглашение.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок за один год составляет:

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в Приложении № 1 (Расчет арендной платы), до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 20 декабря текущего года путем перечисления на счет:

ИНН 1512004497, БИК 049033001, КПП 151201001, КБК 90211105013050000120 ОКТМО 90240000000, р/с 40101810100000010005, ГРКЦ НБ РСО – Алания Банка России г. Владикавказ УФК по РСО – Алания (Финансовое Управление АМС МО - Пригородный район)

3.3. Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и иными федеральными законами на соответствующий год и не чаще одного раза в год .

3.5. Не использование Участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неисполнения арендатором своих обязанностей по регистрации договора в Регистрационной палате в месячный срок Арендодатель имеет право отменить постановление и расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения им своих обязательств.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. После исполнения Арендатором своих обязанностей указанных в п. 4.4.9. произвести перерасчет арендной платы как для действующего здания, строения, сооружения.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право при условии уведомления арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Копию квитанции или платежного поручения о внесении арендной платы представить Арендодателю в недельный срок.

4.4.4. Ежегодно, в срок до 1 февраля текущего года, получать в АМС МО – Пригородный район перерасчет арендной платы за землю на текущий год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы РСО - Алания.

4.4.7. Осуществлять застройку земельного участка в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке.

4.4.8. В случае если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект после его ввода в эксплуатацию в 10 дневных срок известить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не допускать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Проводить мероприятия по уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих и других сорных растений содержащих аллерген.

4.4.11. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами РСО - Алания.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение условий предусмотренных п.4.4.9. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

6. Изменение расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 10 дней.

6.4. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1 Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А) и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А)

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район	
Юр.адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул.П.Тедеева, 129, тел. +7(86738) 2-27-37, 2-27-02	
ИНН 1512004507	
КПП 151201001	
ОКАТО 90240865001	
ОКПО 04048587	
ОКВЭД 75.11.37	
ОГРН 1021500003337 от 25.12.2002 УМНС РФ по РСО-А	
Эл.почта amsu2006@yandex.ru	
http://	

10.Подписи Сторон.

Главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

М.П.

М.П.

Номер регистрации в АМС МО - Пригородный район № _____ от _____ г.

Приложение 2

Акт приема – передачи земельного участка

с. Октябрьское

_____ г.

Настоящим Стороны по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г., заключенного между Арендодателем - Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице главы администрации

местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район _____, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район и Арендатором _____, подтверждает что:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером _____, общей площадью _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, Пригородный район, _____, сроком до _____ г.

2. Стороны претензий к земельному участку не имеют.

Сдал: _____

Принял: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с.Октябрьское

«__»_____2016 г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район **Есиева Руслана Асланбековича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в торгах на лот № __ задаток в размере 3 % от начальной цены в сумме _____ лот № __. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Фидиуаг» № ____ и на официальном сайте администрации, и государственном сайте Торги гов . Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Администрации, указанный в п 1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно _____ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в Комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем аукциона засчитывается в счет аренды.

2.5. Администрация обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Администрация обязуется выдать поступившую на его счет сумму задатка из кассы в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в конкурсе, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение трех (трех) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем торгова, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение пяти дней с даты утверждения Администрацией Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы не позднее пяти (пяти) дней с момента получения Администрацией уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем конкурса, не представляет в установленных законодательством случаях справку налоговой инспекции о декларировании источников денежных средств, используемых им для оплаты акций, либо уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты пакета акций, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Администрацией Протокола об итогах аукциона.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

**Администрация местного
самоуправления муниципального
образования- Пригородный район:**

ПРЕТЕНДЕНТ:

Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129
ИНН/КПП 1512004507/151201001
БИК: 049033764
Пригородный р-н,
Кор/счет: 30101810500000000764
р/счет: 40603810600001100001

РСО-Алания,

_____ Р.А. Есиев
